COMUNE DI CALVIZZANO

Città Metropolitana di Napoli



Realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri - Edificio EX IPAB

Fase

PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato	Titolo Elaborato
All. M	Quadro economico

Progettisti

IDGE
DI GIROLAMO ENGINEERING

Responsabile del Progetto

Ing. Lorenzo Tammaro

EDIZ.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
Rev.00	FEBBRAIO 2026	Emissione	LdG	LdG	FdG
Rev.01	LUGLIO 2026	Emissione	LdG	LdG	FdG
Rev.02	OTTOBRE 2026	Emissione	LdG	LdG	FdG

Questo documento, elaborato dalla Di Girolamo Engineering Srl, non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventivo consenso scritto (legge 22-4-41,n.633- art. 2575 e segg. C.C.)

COMUNE DI CALVIZZANO

Città Metropolitana di Napoli

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX IPAB FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CASERMA PER CARABINIERI

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO GENERALE

VALUTAZIONE ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Il presente elaborato riguarda la valutazione dell'importo economico relativo all'intervento dei **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX IPAB FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CASERMA PER CARABINIERI"**

I prezzi unitari applicati sono stati desunti dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania 2026, Prezzario Lombardia OO.PP. 2025-2 - Articoli - Parti 1-2-3, Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Friuli Venezia Giulia 2026, Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Umbria 2025 attualmente vigenti, oltre a nuovi prezzi desunti mediante analisi riferiti ai costi attuali di mercato.
L'importo complessivo dell'intervento previsto in progetto è di **€ 3.809.779,49** di cui **€ 2.872.000,00** per lavori oggetto dell'appalto di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 42.000,00.** Le somme a disposizione sono pari a **€ 937.779,49**

Segue il dettaglio del quadro economico dell'intervento previsto nel PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX IPAB FINALIZZATO ALLA

QUADRO ECONOMICO – FINANZIAMENTO 1

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	**LAVORI**				**€ 985.000,00**
A.1		*Importo totale lavori - soggetti a ribasso d'asta*		**€ 980.000,00**	
A.2		*Oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso*		**€ 5.000,00**	
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**				**€ 324.779,49**
B.1		**Spese tecniche**		**€ 50.000,00**	
	B.1.1	*Direzione lavori e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione*	*€ 50.000,00*		
B.2		**Imprevisti e somme necessarie** (artt. 60 e 120, D.Lgs. 36/2023)		**€ 142.549,49**	
	B.2.1	*Imprevisti sui lavori compreso IVA*	*€ 82.549,49*		
	B.2.2	*Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata compreso IVA*	*€ 60.000,00*		
B.3		**Imposte e tasse**		**€ 111.940,00**	
	B.3.1	*IVA sui lavori (10%)*	*€ 98.500,00*		
	B.3.2	*Cassa previdenziale al 4% sulle competenze tecniche*	*€ 2.000,00*		
	B.3.3	*IVA al 22% sulle competenze tecniche e CNPAIA*	*€ 11.440,00*		
B.4		**Spese per gara**		**€ 590,00**	
	B.4.1	*Spese per pubblicità*	*€ 500,00*		
	B.4.2	*ANAC*	*€ 90,00*		
B.5		**Incentivo D. Lgs. 36/2023**		**€ 19.700,00**	
	B.5.1	*Incentivo calcolato come da art. 45 c. 2 del D. Lgs. 36/2023*	*€ 19.700,00*		
		TOTALE GENERALE (A + B)			**€ 1.309.779,49**

QUADRO ECONOMICO – FINANZIAMENTO 2

A	**LAVORI**				**€ 1.887.000,00**
A.1		*Importo totale lavori - soggetti a ribasso d'asta*		**€ 1.850.000,00**	
A.2		*Oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso*		**€ 37.000,00**	
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**				**€ 613.000,00**
B.1		**Spese tecniche**		**€ 135.000,00**	
	B.1.1	*Direzione lavori e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione*	*€ 90.000,00*		
	B.1.2	*Verifica progettazione esecutiva*	*€ 25.000,00*		
	B.1.3	*Collaudo Strutturale e tecnico amm.vo e in corso d'opera*	*€ 20.000,00*		
B.2		**Imprevisti e somme necessarie** (artt. 60 e 120, D.Lgs. 36/2023)		**€ 212.112,00**	
	B.2.1	*Imprevisti sui lavori compreso IVA*	*€ 162.112,00*		
	B.2.2	*Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata compreso IVA*	*€ 50.000,00*		
B.3		**Imposte e tasse**		**€ 224.988,00**	
	B.3.1	*IVA sui lavori (10%)*	*€ 188.700,00*		
	B.3.2	*Cassa previdenziale al 4% sulle competenze tecniche*	*€ 5.400,00*		
	B.3.3	*IVA al 22% sulle competenze tecniche e CNPAIA*	*€ 30.888,00*		
B.4		**Spese per gara**		**€ 3.160,00**	
	B.4.1	*Spese per pubblicità*	*€ 2.500,00*		
	B.4.2	*ANAC*	*€ 660,00*		
B.5		**Incentivo D. Lgs. 36/2023**		**€ 37.740,00**	
	B.5.1	*Incentivo calcolato come da art. 45 c. 2 del D. Lgs. 36/2023*	*€ 37.740,00*		
		TOTALE GENERALE (A + B)			**€ 2.500.000,00**

QUADRO ECONOMICO – TOTALE

VOCE		DESCRIZIONE	FINANZIAMENTO 1	FINANZIAMENTO 2	TOTALE
A	**LAVORI**		985.000,00 €	1.887.000,00 €	**2.872.000,00 €**
A.1		*Importo totale lavori - soggetti a ribasso d'asta*	*980.000,00 €*	1.850.000,00 €	2.830.000,00 €
A.2		*Oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso*	*5.000,00 €*	37.000,00 €	42.000,00 €
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		**324.779,49 €**	**613.000,00 €**	**937.779,49 €**
B.1		**Spese tecniche**	**50.000,00 €**	**135.000,00 €**	**185.000,00 €**
	B.1.1	*Direzione lavori e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione*	*50.000,00 €*	90.000,00 €	140.000,00 €
	B.1.2	*Verifica progettazione esecutiva*	- €	25.000,00 €	25.000,00 €
	B.1.3	*Collaudo Strutturale e tecnico amm.vo e in corso d'opera*	- €	20.000,00 €	20.000,00 €
B.2		**Imprevisti e somme necessarie** (artt. 60 e 120, D.Lgs. 36/2023)	**142.549,49 €**	**212.112,00 €**	**354.661,49 €**
	B.2.1	*Imprevisti sui lavori compreso IVA*	*82.549,49 €*	162.112,00 €	244.661,49 €
	B.2.2	*Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata compreso IVA*	*60.000,00 €*	50.000,00 €	110.000,00 €
B.3		**Imposte e tasse**	**111.940,00 €**	**224.988,00 €**	**336.928,00 €**
	B.3.1	*IVA sui lavori (10%)*	*98.500,00 €*	188.700,00 €	287.200,00 €
	B.3.2	*Cassa previdenziale al 4% sulle competenze tecniche*	*2.000,00 €*	5.400,00 €	7.400,00 €
	B.3.3	*IVA al 22% sulle competenze tecniche e CNPAIA*	*11.440,00 €*	**30.888,00 €**	42.328,00 €
B.4		**Spese per gara**	**590,00 €**	**3.160,00 €**	**3.750,00 €**
	B.4.1	*Spese per pubblicità*	*500,00 €*	2.500,00 €	3.000,00 €
	B.4.2	*ANAC*	*90,00 €*	660,00 €	750,00 €
B.5		**Incentivo D. Lgs. 36/2023**	**19.700,00 €**	**37.740,00 €**	**57.440,00 €**
	B.5.1	*Incentivo calcolato come da art. 45 c. 2 del D. Lgs. 36/2023*	*19.700,00 €*	*37.740,00 €*	57.440,00 €
		TOTALE GENERALE (A + B)	**1.309.779,49 €**	**2.500.000,00 €**	**3.809.779,49 €**