COMUNE DI CALVIZZANO

Città Metropolitana di Napoli



Realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri - Edificio EX IPAB

Fase

PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato

All. E03

Titolo Elaborato

Programma di manutenzione

Progettisti

IDGE
DI GIROLAMO ENGINEERING

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI ROMA
ARCHITETTO
SEZ. "A"

Responsabile del Progetto

Ing. Lorenzo Tammaro

EDIZ.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
Rev.00	FEBBRAIO 2026	Emissione	GM	LdG	FdG
Rev.01	LUGLIO 2026	Emissione	GM	LdG	FdG

Questo documento, elaborato dalla Di Girolamo Engineering Srl, non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventivo consenso scritto (legge 22-4-41,n.633- art. 2575 e segg. C.C.)

Comune di CALVIZZANO
Provincia di NAPOLI

PIANO DI MANUTENZIONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

(Articolo 27 dell'Allegato I.7 al D.Lgs 31 marzo 2023, n.36)

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI - EDIFICIO EX IPAB

COMMITTENTE: COMUNE CALVIZZANO

IL TECNICO

_____

(ing. Ferdinando Di Girolamo)

DGE - DI GIROLAMO ENGINEERING srl

ManTus-P by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

Classe Requisiti:

Acustici

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07.02	**Gruppi di continuità**
01.07.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
01.07.10	**Gruppi di continuità**
01.07.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
01.07.14	**Gruppi elettrogeni**
01.07.14.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

Classe Requisiti:

Adattabilità delle finiture

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.12	**Vani corsa**
01.01.12.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11.11	**Lavamani sospesi**
01.11.11.R03	Requisito: Raccordabilità
01.11.13	**Piatto doccia**
01.11.13.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture

01.58 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.58.01	**Tubazioni in rame**
01.58.01.R03	Requisito: Regolarità delle finiture

Controllabilità dello stato

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.17 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.10	**Cassetta a rottura del vetro**
01.17.10.R02	Requisito: Efficienza

Controllabilità tecnologica

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.17 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.05	**Rivelatori ottici di fumo convenzionali**
01.17.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria
01.17.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione
01.17.05.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'abbagliamento
01.17.06	**Rivelatore lineare**
01.17.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria
01.17.06.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione
01.17.06.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'abbagliamento
01.17.10	**Cassetta a rottura del vetro**
01.17.10.R03	Requisito: Di funzionamento
01.17.13	**Rivelatori di fumo analogici**
01.17.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria
01.17.13.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione

01.36 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.36.04	**Saldature per acciaio**
01.36.04.R01	Requisito: Certificazione delle saldature

01.41 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.41.01	**Chiusini e pozzetti**
01.41.01.R01	Requisito: Aerazione

01.57 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.57.04	**Contatti magnetici**
01.57.04.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura

Di funzionamento

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.06	**Pulsantiera**
01.01.06.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07.04	**Dispositivi di controllo della luce (dimmer)**
01.07.04.R01	Requisito: Efficienza
01.07.04.R02	Requisito: Efficienza

01.08 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08.05	**Recuperatori di calore**
01.08.05.R01	Requisito: Efficienza

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11.03	**Scaldacqua elettrici ad accumulo**
01.11.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.11.07	**Scaldacqua a pompa di calore**
01.11.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.11.13	**Piatto doccia**
01.11.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

01.12 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12.02	**Dispositivi di controllo della luce (dimmer)**
01.12.02.R01	Requisito: Efficienza
01.12.02.R02	Requisito: Efficienza

01.17 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.02	**Diffusione sonora**
01.17.02.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra
01.17.02.R02	Requisito: Comodità d'uso e manovra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.15	**Sirene**
01.17.15.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra

Di manutenibilità

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.09 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09.01	**Pozzetti di scarico**
01.09.01.R03	Requisito: Pulibilità
01.09.02	**Pozzetti e caditoie**
01.09.02.R04	Requisito: Pulibilità

01.10 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10.01	**Pozzetti e caditoie**
01.10.01.R04	Requisito: Pulibilità
01.10.01.R09	Requisito: Pulibilità

Di stabilità

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.02	**Cabina**
01.01.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.01.03	**Porte di piano**
01.01.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.01.04	**Guide cabina**
01.01.04.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.01.07	**Limitatore di velocità**
01.01.07.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.01.10	**Funi**
01.01.10.R01	Requisito: Resistenza meccanica
01.01.11	**Serrature**
01.01.11.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.01.12	**Vani corsa**
01.01.12.R02	Requisito: Resistenza meccanica

01.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02.02	**Porte antipanico**
01.02.02.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte antipanico
01.02.02.R07	Requisito: Resistenza agli urti per porte antipanico
01.02.02.R08	Requisito: Resistenza agli urti per porte antipanico

01.04 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04.01	**Pavimenti in pietra ricomposta**
01.04.01.R01	Requisito: Resistenza alla compressione
01.04.04	**Rivestimenti in cotto**
01.04.04.R02	Requisito: Resistenza meccanica

01.05 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05.01	**Pavimenti ceramici**
01.05.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.05.03	**Rivestimenti ceramici**
01.05.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05.05	**Rivestimenti in graniglie e marmi**
01.05.05.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.05.07	**Rivestimenti lapidei**
01.05.07.R02	Requisito: Resistenza meccanica

01.08 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08.01	**Tubi in rame**
01.08.01.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.08.02	**Coibente per tubazioni in polistirene estruso (XPS)**
01.08.02.R01	Requisito: Reazione al fuoco
01.08.04	**Canalizzazioni**
01.08.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.08.07	**Coibente per tubazioni in elastomeri espansi**
01.08.07.R01	Requisito: Reazione al fuoco
01.08.08	**Coibente per tubazioni in lana di vetro**
01.08.08.R01	Requisito: Reazione al fuoco
01.08.09	**Canali in lamiera**
01.08.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.08.13	**Tubi in PVC**
01.08.13.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.08.19	**Tubi in rame**
01.08.19.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature

01.09 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09.01	**Pozzetti di scarico**
01.09.01.R04	Requisito: Resistenza meccanica
01.09.02	**Pozzetti e caditoie**
01.09.02.R05	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura
01.09.02.R06	Requisito: Resistenza meccanica
01.09.03	**Tubazioni in polivinile non plastificato**
01.09.03.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.09.03.R03	Requisito: Resistenza all'urto

01.10 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10.01	**Pozzetti e caditoie**
01.10.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.10.01.R05	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura
01.10.01.R06	Requisito: Resistenza meccanica
01.10.01.R08	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10.02	**Canali in alluminio**
01.10.02.R02	Requisito: Resistenza al vento
01.10.03	**Canali di gronda e pluviali in rame**
01.10.03.R02	Requisito: Resistenza al vento
01.10.04	**Collettori di scarico**
01.10.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.10.04.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11.01	**Apparecchi sanitari e rubinetteria**
01.11.01.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
01.11.01.R04	Requisito: Protezione dalla corrosione
01.11.01.R05	Requisito: Resistenza meccanica
01.11.02	**Tubazioni multistrato o in PVC**
01.11.02.R01	Requisito: Resistenza allo scollamento
01.11.02.R02	Requisito: Resistenza allo scollamento
01.11.06	**Coibente per tubazioni in elastomeri espansi**
01.11.06.R01	Requisito: Reazione al fuoco
01.11.09	**Vasi igienici a pavimento**
01.11.09.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
01.11.12	**Miscelatori meccanici**
01.11.12.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.11.13	**Piatto doccia**
01.11.13.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici
01.11.15	**Tubazioni multistrato**
01.11.15.R01	Requisito: Resistenza allo scollamento

01.14 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.14.06	**Dispositivi wii-fi**
01.14.06.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.14.06.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura

01.16 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16.01	**Conduttori di protezione**
01.16.01.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.16.03	**Sistema di dispersione**
01.16.03.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.16.04	**Sistema di equipotenzializzazione**
01.16.04.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione

01.17 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.04	**Apparecchiatura di alimentazione**
01.17.04.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.17.04.R07	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.17.05	**Rivelatori ottici di fumo convenzionali**
01.17.05.R04	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.17.05.R07	Requisito: Resistenza meccanica
01.17.05.R08	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.17.06	**Rivelatore lineare**
01.17.06.R04	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.17.06.R07	Requisito: Resistenza meccanica
01.17.06.R08	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.17.11	**Centrale di controllo e segnalazione**
01.17.11.R07	Requisito: Resistenza meccanica
01.17.13	**Rivelatori di fumo analogici**
01.17.13.R03	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.17.13.R06	Requisito: Resistenza meccanica

01.18 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18.02	**Tramezzi in laterizio**
01.18.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio
01.18.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio

01.23 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.23.01	**Canali di gronda e pluviali**
01.23.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali
01.23.06	**Strato di tenuta in tegole**
01.23.06.R02	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in tegole

01.38 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.38.01	**Strutture in legno lamellare**
01.38.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per struttura in legno lamellare
01.38.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica per struttura in legno

01.39 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.39.01	**Canali di gronda e pluviali**
01.39.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.39.05	**Strato di tenuta con membrane bituminose**
01.39.05.R06	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta con membrane bituminose
01.39.07	**Parapetti ed elementi di coronamento**
01.39.07.R01	Requisito: Resistenza meccanica per parapetti ed elementi di coronamento

01.41 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.41.02	**Cordoli e bordure**
01.41.02.R01	Requisito: Resistenza a compressione

01.44 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.44.01	**Murature intonacate**
01.44.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per murature in laterizio intonacate

01.57 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.57.04	**Contatti magnetici**
01.57.04.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.57.06	**Rivelatori passivi all'infrarosso**
01.57.06.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.57.07	**Sensore volumetrico a doppia tecnologia**
01.57.07.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura

01.58 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.58.01	**Tubazioni in rame**
01.58.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.58.01.R04	Requisito: Resistenza meccanica

Durabilità tecnologica

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.17 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.05	**Rivelatori ottici di fumo convenzionali**
01.17.05.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.17.06	**Rivelatore lineare**
01.17.06.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.17.13	**Rivelatori di fumo analogici**
01.17.13.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione

01.36 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.36.02	**Bullonature per acciaio**
01.36.02.R01	Requisito: Durabilità

Facilità d'intervento

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.05	**Quadro di manovra**
01.01.05.R02	Requisito: Accessibilità
01.01.05.R03	Requisito: Identificabilità

01.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02.02	**Porte antipanico**
01.02.02.R05	Requisito: Sostituibilità per porte antipanico
01.02.02.R09	Requisito: Sostituibilità per porte antipanico

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07.01	**Quadri di bassa tensione**
01.07.01.R01	Requisito: Accessibilità
01.07.01.R02	Requisito: Identificabilità

01.12 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12.01	**Pali in vetroresina**
01.12.01.R04	Requisito: Montabilità/Smontabilità

01.14 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.14.03	**Unità rack a parete**
01.14.03.R01	Requisito: Accessibilità
01.14.03.R02	Requisito: Identificabilità
01.14.03.R03	Requisito: Identificabilità
01.14.07	**Armadi concentratori**
01.14.07.R01	Requisito: Accessibilità
01.14.07.R02	Requisito: Identificabilità

01.17 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.11	**Centrale di controllo e segnalazione**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.11.R01	Requisito: Accessibilità segnalazioni
01.17.14	**Rivelatore manuale di incendio**
01.17.14.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra

Funzionalità d'uso

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.01	**Elevatore elettrico**
01.01.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità
01.01.02	**Cabina**
01.01.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.01.03	**Porte di piano**
01.01.03.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.01.11	**Serrature**
01.01.11.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07.05	**Interruttori**
01.07.05.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.07.05.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.07.06	**Prese e spine**
01.07.06.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.07.06.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.07.07	**Sezionatore**
01.07.07.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.07.07.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.07.13	**Presa interbloccata**
01.07.13.R01	Requisito: Affidabilità
01.07.13.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.09 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09.02	**Pozzetti e caditoie**
01.09.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata

01.10 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10.01	**Pozzetti e caditoie**
01.10.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11.01	**Apparecchi sanitari e rubinetteria**
01.11.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.11.01.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.11.04	**Cassette di scarico a zaino**
01.11.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.11.05	**Bidet**
01.11.05.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.11.05.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
01.11.05.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.11.08	**Lavabi a canale**
01.11.08.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.11.09	**Vasi igienici a pavimento**
01.11.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.11.09.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture
01.11.11	**Lavamani sospesi**
01.11.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.11.11.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.11.12	**Miscelatori meccanici**
01.11.12.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

01.12 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12.01	**Pali in vetroresina**
01.12.01.R01	Requisito: Efficienza luminosa

01.15 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15.01	**Apparecchi telefonici**
01.15.01.R01	Requisito: Efficienza
01.15.02	**Centrale telefonica**
01.15.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.15.02.R02	Requisito: Efficienza
01.15.02.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.17 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.05	**Rivelatori ottici di fumo convenzionali**
01.17.05.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione
01.17.06	**Rivelatore lineare**
01.17.06.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione
01.17.07	**Pannello degli allarmi**
01.17.07.R01	Requisito: Efficienza

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.07.R02	Requisito: Efficienza
01.17.10	**Cassetta a rottura del vetro**
01.17.10.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.17.11	**Centrale di controllo e segnalazione**
01.17.11.R02	Requisito: Efficienza
01.17.11.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione
01.17.13	**Rivelatori di fumo analogici**
01.17.13.R05	Requisito: Resistenza alla vibrazione

01.50 - Impianto di ricezione segnali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.50.01	**Alimentatori**
01.50.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.50.01.R02	Requisito: Efficienza

01.57 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.57.02	**Alimentatore**
01.57.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.57.02.R02	Requisito: Efficienza
01.57.03	**Centrale antintrusione**
01.57.03.R01	Requisito: Efficienza
01.57.05	**Pannello degli allarmi**
01.57.05.R01	Requisito: Efficienza
01.57.06	**Rivelatori passivi all'infrarosso**
01.57.06.R02	Requisito: Sensibilità alla luce
01.57.07	**Sensore volumetrico a doppia tecnologia**
01.57.07.R02	Requisito: Sensibilità alla luce

01.58 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.58.01	**Tubazioni in rame**
01.58.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

Funzionalità in emergenza

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.07	**Limitatore di velocità**
01.01.07.R01	Requisito: Efficienza
01.01.08	**Paracadute a presa progressiva**
01.01.08.R01	Requisito: Efficienza

Funzionalità tecnologica

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.08 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08.01	**Tubi in rame**
01.08.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi
01.08.13	**Tubi in PVC**
01.08.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi
01.08.16	**Compressore (per macchine frigo)**
01.08.16.R01	Requisito: Efficienza
01.08.19	**Tubi in rame**
01.08.19.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi

01.09 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09.01	**Pozzetti di scarico**
01.09.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.09.02	**Pozzetti e caditoie**
01.09.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

01.12 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12.01	**Pali in vetroresina**
01.12.01.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

01.17 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.09	**Lampade autoalimentate**
01.17.09.R01	Requisito: Efficienza

Olfattivi

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.09 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09.01	**Pozzetti di scarico**
01.09.01.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli
01.09.02	**Pozzetti e caditoie**
01.09.02.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli

01.10 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10.01	**Pozzetti e caditoie**
01.10.01.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli
01.10.01.R07	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli
01.10.04	**Collettori di scarico**
01.10.04.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli

Protezione antincendio

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02.02	**Porte antipanico**
01.02.02.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte antipanico

01.08 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08.14	**Alimentazione ed adduzione**
01.08.14.R02	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio

01.17 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.03	**Porte REI**
01.17.03.R01	Requisito: Resistenza al fuoco per porte tagliafuoco
01.17.03.R03	Requisito: Resistenza al fuoco per porte tagliafuoco

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02.02	**Porte antipanico**
01.02.02.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte antipanico
01.02.02.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte antipanico

01.04 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04.04	**Rivestimenti in cotto**
01.04.04.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi

01.05 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05.01	**Pavimenti ceramici**
01.05.01.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.05.03	**Rivestimenti ceramici**
01.05.03.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.05.05	**Rivestimenti in graniglie e marmi**
01.05.05.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.05.07	**Rivestimenti lapidei**
01.05.07.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07.14	**Gruppi elettrogeni**
01.07.14.R02	Requisito: Assenza della emissione di sostanze nocive

01.08 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08.04	**Canalizzazioni**
01.08.04.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.08.09	**Canali in lamiera**
01.08.09.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.08.09.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.08.09.R04	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.08.14	**Alimentazione ed adduzione**
01.08.14.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11.10	**Collettore di distribuzione in ottone**
01.11.10.R01	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.11.12	**Miscelatori meccanici**
01.11.12.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva

01.17 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.03	**Porte REI**
01.17.03.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte tagliafuoco

01.23 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.23.06	**Strato di tenuta in tegole**
01.23.06.R01	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta in tegole

01.39 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.39.05	**Strato di tenuta con membrane bituminose**
01.39.05.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per strato di tenuta con membrane bituminose
01.39.05.R04	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta con membrane bituminose
01.39.05.R05	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare per strato di tenuta con membrane bituminose

01.58 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.58.01	**Tubazioni in rame**
01.58.01.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva

Protezione elettrica

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.05	**Quadro di manovra**
01.01.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11.03	**Scaldacqua elettrici ad accumulo**
01.11.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.11.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.11.03.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.11.07	**Scaldacqua a pompa di calore**
01.11.07.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.11.07.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.11.07.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

01.12 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12.01	**Pali in vetroresina**
01.12.01.R03	Requisito: Isolamento elettrico

01.17 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.04	**Apparecchiatura di alimentazione**
01.17.04.R01	Requisito: Isolamento elettrico
01.17.04.R02	Requisito: Isolamento elettromagnetico
01.17.04.R03	Requisito: Resistenza a cali di tensione
01.17.04.R05	Requisito: Isolamento elettrico
01.17.04.R06	Requisito: Isolamento elettromagnetico
01.17.11	**Centrale di controllo e segnalazione**
01.17.11.R03	Requisito: Isolamento elettromagnetico
01.17.11.R04	Requisito: Isolamento elettrostatico
01.17.11.R05	Requisito: Resistenza a cali di tensione

01.50 - Impianto di ricezione segnali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.50.02	**Amplificatori di segnale**
01.50.02.R01	Requisito: Isolamento elettrico

01.57 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.57.01	**Accumulatore**
01.57.01.R01	Requisito: Isolamento elettrico
01.57.03	**Centrale antintrusione**
01.57.03.R02	Requisito: Isolamento elettromagnetico

Salvaguardia della salubrità dell'aria e del clima

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.08 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08.03	**Termocondizionatore**
01.08.03.R01	Requisito: Efficienza dell'impianto di climatizzazione
01.08.03.R02	Requisito: Efficienza dell'impianto di ventilazione
01.08.03.R03	Requisito: Efficienza dell'impianto di climatizzazione
01.08.03.R04	Requisito: Efficienza dell'impianto di ventilazione

Classe Requisiti:

Sicurezza da intrusioni

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.03 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03.02	**Infissi antieffrazione**
01.03.02.R01	Requisito: Resistenza alle effrazioni
01.03.02.R02	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni

01.48 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.48.02	**Portoni di sicurezza**
01.48.02.R01	Requisito: Resistenza alle effrazioni
01.48.02.R02	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni

Sicurezza d'uso

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.19 - Parapetti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.19.01	**Balaustre in acciaio inox**
01.19.01.R01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza

01.41 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.41.04	**Rampe di raccordo**
01.41.04.R01	Requisito: Accessibilità alle rampe

01.43 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.43.01	**Parapetti e ringhiere in metallo**
01.43.01.R01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza

Classe Requisiti:

Termici ed igrotermici

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.08 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08.14	**Alimentazione ed adduzione**
01.08.14.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni di calore
01.08.20	**Ventilconvettore a cassetta**
01.08.20.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente
01.08.20.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente
01.08.20.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente

01.23 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.23.02	**Membrane freno vapore**
01.23.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore
01.23.04	**Strato di barriera al vapore**
01.23.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore

01.39 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.39.03	**Strato di barriera al vapore**
01.39.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore
01.39.05	**Strato di tenuta con membrane bituminose**
01.39.05.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di tenuta con membrane bituminose

Classe Requisiti:

Visivi

01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB

01.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.04	**Guide cabina**
01.01.04.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

01.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02.02	**Porte antipanico**
01.02.02.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte antipanico

01.09 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09.03	**Tubazioni in polivinile non plastificato**
01.09.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

01.10 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10.02	**Canali in alluminio**
01.10.02.R01	Requisito: Regolarità delle finiture
01.10.03	**Canali di gronda e pluviali in rame**
01.10.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture
01.10.05	**Scossaline in rame**
01.10.05.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

01.39 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.39.04	**Strato di pendenza**
01.39.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica
01.39.05	**Strato di tenuta con membrane bituminose**
01.39.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica

INDICE

1) Acustici pag. 2
2) Adattabilità delle finiture pag. 3
3) Controllabilità dello stato pag. 4
4) Controllabilità tecnologica pag. 5
5) Di funzionamento pag. 6
6) Di manutenibilità pag. 8
7) Di stabilità pag. 9
8) Durabilità tecnologica pag. 14
9) Facilità d'intervento pag. 15
10) Funzionalità d'uso pag. 17
11) Funzionalità in emergenza pag. 20
12) Funzionalità tecnologica pag. 21
13) Olfattivi pag. 22
14) Protezione antincendio pag. 23
15) Protezione dagli agenti chimici ed organici pag. 24
16) Protezione elettrica pag. 26
17) Salvaguardia della salubrità dell'aria e del clima pag. 28
18) Sicurezza da intrusioni pag. 29
19) Sicurezza d'uso pag. 30
20) Termici ed igrotermici pag. 31
21) Visivi pag. 32

Comune di CALVIZZANO
Provincia di NAPOLI

PIANO DI MANUTENZIONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI

(Articolo 27 dell'Allegato I.7 al D.Lgs 31 marzo 2023, n.36)

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI - EDIFICIO EX IPAB

COMMITTENTE: COMUNE CALVIZZANO

IL TECNICO

_____

(ing. Ferdinando Di Girolamo)

DGE - DI GIROLAMO ENGINEERING srl

ManTus-P by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

01.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.01	**Elevatore elettrico**		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
01.01.01.C02	Controllo: Controllo fotocellule	Verifica	ogni mese
01.01.01.C03	Controllo: Controllo energia utilizzata	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
01.01.02	**Cabina**		
01.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni mese
01.01.02.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
01.01.03	**Porte di piano**		
01.01.03.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni mese
01.01.03.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Aggiornamento	ogni 6 mesi
01.01.03.C03	Controllo: Controllo maniglia	Aggiornamento	ogni 6 mesi
01.01.03.C04	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.01.04	**Guide cabina**		
01.01.04.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
01.01.04.C01	Controllo: Controllo dei pattini	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.01.05	**Quadro di manovra**		
01.01.05.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi
01.01.05.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Aggiornamento	ogni 6 mesi
01.01.05.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.01.06	**Pulsantiera**		
01.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.01.06.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.01.07	**Limitatore di velocità**		
01.01.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
01.01.07.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
01.01.08	**Paracadute a presa progressiva**		
01.01.08.C03	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
01.01.08.C01	Controllo: Controllo dispositivi di freno	Controllo	ogni 3 mesi
01.01.08.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 3 mesi
01.01.09	**Fotocellule**		
01.01.09.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
01.01.09.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.01.10	**Funi**		
01.01.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
01.01.10.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
01.01.11	**Serrature**		
01.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi
01.01.11.C02	Controllo: Controllo maniglia	Aggiornamento	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.11.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.01.12	**Vani corsa**		
01.01.12.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
01.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi

01.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.01	**Porte**		
01.02.01.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.02.01.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
01.02.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.02	**Porte antipanico**		
01.02.02.C01	Controllo: Controllo certificazioni	Controllo a vista	quando occorre
01.02.02.C09	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.02.02.C10	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
01.02.02.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Aggiornamento	ogni mese
01.02.02.C03	Controllo: Controllo degli spazi	Controllo a vista	ogni mese
01.02.02.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
01.02.02.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.02.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.02.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.02.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.03	**Porte con sistema scorrevole e filo muro battente**		
01.02.03.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.02.03.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
01.02.03.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.03.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.03.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.03.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.03.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.04	**Telai vetrati**		
01.02.04.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.02.04.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.04.C01	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.05	**Porte scorrevoli a scomparsa singola**		
01.02.05.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.02.05.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.05.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.05.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.05.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.05.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.06	**Porte in vetro**		
01.02.06.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.02.06.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.06.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.06.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.06.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.06.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.03 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.01	**Serramenti in legno Lamellare**		
01.03.01.C08	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.03.01.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.03.01.C07	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.03.01.C09	Controllo: Controllo illuminazione naturale	Controllo	ogni 6 mesi
01.03.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C04	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C05	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C06	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.02	**Infissi antieffrazione**		
01.03.02.C04	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.03.02.C05	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.03.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.02.C02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.02.C03	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.04 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.01	**Pavimenti in pietra ricomposta**		
01.04.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.04.01.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.04.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02	**Rivestimenti lapidei**		
01.04.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.04.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.03	**Giunti di dilatazione per pavimenti ceramici o pietre naturali**		
01.04.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.04	**Rivestimenti in cotto**		
01.04.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.04.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.05 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05.01	**Pavimenti ceramici**		
01.05.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.05.01.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.02	**Battiscopa**		
01.05.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.05.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.03	**Rivestimenti ceramici**		
01.05.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.05.03.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.05.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.04	**Rivestimenti in cotto**		
01.05.04.C02	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.05.04.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.05.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.05	**Rivestimenti in graniglie e marmi**		
01.05.05.C02	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.05.05.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.05.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.06	**Rivestimenti in gres porcellanato**		
01.05.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.05.06.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.05.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.07	**Rivestimenti lapidei**		
01.05.07.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.05.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.06 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.01	**Intonaco**		
01.06.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.06.01.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.06.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
01.06.02	**Rivestimenti in ceramica**		
01.06.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.03	**Rivestimenti in marmo e granito**		
01.06.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.06.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.04	**Tinteggiature e decorazioni**		
01.06.04.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.06.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.01	**Quadri di bassa tensione**		
01.07.01.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.07.01.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
01.07.01.C05	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
01.07.01.C02	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.07.01.C04	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.07.02	**Gruppi di continuità**		
01.07.02.C01	Controllo: Controllo generale inverter	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
01.07.02.C02	Controllo: Verifica batterie	Controllo	ogni 2 mesi
01.07.02.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.07.03	**Contatore di energia**		
01.07.03.C02	Controllo: Controllo valori tensione elettrica	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
01.07.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.04	**Dispositivi di controllo della luce (dimmer)**		
01.07.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni settimana
01.07.04.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
01.07.05	**Interruttori**		
01.07.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.07.05.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
01.07.06	**Prese e spine**		
01.07.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.07.06.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
01.07.06.C03	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
01.07.07	**Sezionatore**		
01.07.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.07.07.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
01.07.08	**Sistemi di cablaggio**		
01.07.08.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.07.08.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
01.07.09	**Fusibili**		
01.07.09.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
01.07.09.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.10	**Gruppi di continuità**		
01.07.10.C01	Controllo: Controllo generale inverter	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
01.07.10.C02	Controllo: Verifica batterie	Controllo	ogni 2 mesi
01.07.10.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.07.11	**Torretta a scomparsa**		
01.07.11.C03	Controllo: Controllo valori tensione elettrica	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
01.07.11.C01	Controllo: Controllo cablaggio	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.07.11.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.12	**Contattore**		
01.07.12.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
01.07.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.07.12.C02	Controllo: Verifica tensione	Ispezione strumentale	ogni anno
01.07.13	**Presa interbloccata**		
01.07.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.07.13.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
01.07.14	**Gruppi elettrogeni**		
01.07.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.07.14.C02	Controllo: Controllo generale alternatore	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
01.07.14.C03	Controllo: Verifica apparecchiature ausiliare del gruppo	Controllo	ogni 2 mesi
01.07.14.C04	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.07.15	**Alternatore**		
01.07.15.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
01.07.15.C01	Controllo: Controllo cuscinetti	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.07.15.C02	Controllo: Verifica tensione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi

01.08 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08.01	**Tubi in rame**		
01.08.01.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.08.01.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.08.02	**Coibente per tubazioni in polistirene estruso (XPS)**		
01.08.02.C02	Controllo: Controllo temperatura fluidi	Misurazioni	ogni mese
01.08.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.03	**Termocondizionatore**		
01.08.03.C05	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
01.08.03.C03	Controllo: Controllo pacco alettato	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.08.03.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.08.03.C04	Controllo: Controllo tenuta acqua	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08.03.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.08.04	**Canalizzazioni**		
01.08.04.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
01.08.04.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.08.04.C01	Controllo: Controllo generale canalizzazioni	Ispezione a vista	ogni anno
01.08.04.C02	Controllo: Controllo strumentale canalizzazioni	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.08.05	**Recuperatori di calore**		
01.08.05.C02	Controllo: Verifica della temperatura	Ispezione strumentale	quando occorre
01.08.05.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.08.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.08.06	**Collettore di distribuzione in acciaio inox**		
01.08.06.C02	Controllo: Verifica funzionamento	Prova	ogni 3 mesi
01.08.06.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.08.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.08.07	**Coibente per tubazioni in elastomeri espansi**		
01.08.07.C02	Controllo: Controllo temperatura fluidi	Misurazioni	ogni mese
01.08.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.08	**Coibente per tubazioni in lana di vetro**		
01.08.08.C02	Controllo: Controllo temperatura fluidi	Misurazioni	ogni mese
01.08.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.09	**Canali in lamiera**		
01.08.09.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
01.08.09.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.08.09.C01	Controllo: Controllo generale canali	Ispezione a vista	ogni anno
01.08.09.C02	Controllo: Controllo strumentale canali	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.08.10	**Griglie di ventilazione in alluminio**		
01.08.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.08.10.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.08.11	**Diffusore industriale**		
01.08.11.C02	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
01.08.11.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 anni
01.08.12	**Griglie di ventilazione in acciaio**		
01.08.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.08.12.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.08.13	**Tubi in PVC**		
01.08.13.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.08.13.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni anno
01.08.14	**Alimentazione ed adduzione**		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08.14.C02	Controllo: Controllo ed eliminazione acqua	Revisione	quando occorre
01.08.14.C05	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.08.14.C01	Controllo: Controllo accessori dei serbatoi	Controllo	ogni 12 mesi
01.08.14.C03	Controllo: Controllo tenuta delle valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.08.14.C04	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.08.15	**Appoggi antivibrante in gomma**		
01.08.15.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
01.08.15.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni 6 mesi
01.08.16	**Compressore (per macchine frigo)**		
01.08.16.C01	Controllo: Controllo generale del compressore	Ispezione strumentale	ogni mese
01.08.16.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
01.08.16.C02	Controllo: Controllo livelli del compressore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.08.16.C03	Controllo: Controllo accessori del compressore	Ispezione	ogni 3 mesi
01.08.17	**Condensatori ad aria**		
01.08.17.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
01.08.17.C01	Controllo: Controllo batterie	Controllo	ogni 2 mesi
01.08.17.C02	Controllo: Controllo dei contattori	Controllo	ogni 2 mesi
01.08.17.C03	Controllo: Controllo ventilatore	Controllo	ogni 2 mesi
01.08.18	**Pompa scarico condensa per ventilconvettore**		
01.08.18.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.08.18.C01	Controllo: Verifica generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.08.19	**Tubi in rame**		
01.08.19.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.08.19.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.08.20	**Ventilconvettore a cassetta**		
01.08.20.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
01.08.20.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.08.20.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.08.20.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

01.09 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.09.01	**Pozzetti di scarico**		
01.09.01.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque di scarico	Analisi	ogni 3 mesi
01.09.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
01.09.02	**Pozzetti e caditoie**		
01.09.02.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque di scarico	Analisi	ogni 3 mesi
01.09.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
01.09.03	**Tubazioni in polivinile non plastificato**		
01.09.03.C03	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
01.09.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.09.03.C02	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.10 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.10.01	**Pozzetti e caditoie**		
01.10.01.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque meteoriche	Analisi	ogni 3 mesi
01.10.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
01.10.02	**Canali in alluminio**		
01.10.02.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	quando occorre
01.10.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.10.03	**Canali di gronda e pluviali in rame**		
01.10.03.C02	Controllo: Verifica quantità acqua da riciclare	Misurazioni	ogni mese
01.10.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.10.04	**Collettori di scarico**		
01.10.04.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque meteoriche	Analisi	ogni 3 mesi
01.10.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
01.10.05	**Scossaline in rame**		
01.10.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.10.05.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11.01	**Apparecchi sanitari e rubinetteria**		
01.11.01.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.11.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.11.01.C02	Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi	Controllo a vista	ogni mese
01.11.01.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
01.11.01.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese
01.11.01.C06	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
01.11.02	**Tubazioni multistrato o in PVC**		
01.11.02.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.11.02.C01	Controllo: Controllo tenuta strati	Registrazione	ogni anno
01.11.02.C02	Controllo: Controllo tubazioni	Controllo a vista	ogni anno
01.11.03	**Scaldacqua elettrici ad accumulo**		
01.11.03.C03	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
01.11.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.11.03.C02	Controllo: Controllo gruppo di sicurezza	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.11.04	**Cassette di scarico a zaino**		
01.11.04.C01	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.11.04.C02	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11.04.C03	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
01.11.05	**Bidet**		
01.11.05.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.11.05.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	ogni mese
01.11.05.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Ispezione a vista	ogni mese
01.11.05.C04	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
01.11.06	**Coibente per tubazioni in elastomeri espansi**		
01.11.06.C02	Controllo: Controllo temperatura fluidi	Misurazioni	ogni mese
01.11.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.11.07	**Scaldacqua a pompa di calore**		
01.11.07.C03	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
01.11.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.07.C02	Controllo: Controllo prevalenza	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.11.08	**Lavabi a canale**		
01.11.08.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.11.08.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.11.08.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
01.11.08.C04	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
01.11.09	**Vasi igienici a pavimento**		
01.11.09.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.11.09.C02	Controllo: Verifica degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
01.11.09.C03	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
01.11.09.C04	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.11.10	**Collettore di distribuzione in ottone**		
01.11.10.C02	Controllo: Verifica funzionamento	Prova	ogni 3 mesi
01.11.10.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.11.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.11.11	**Lavamani sospesi**		
01.11.11.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.11.11.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.11.11.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
01.11.11.C04	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
01.11.12	**Miscelatori meccanici**		
01.11.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.11.12.C02	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
01.11.13	**Piatto doccia**		
01.11.13.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.11.13.C02	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
01.11.13.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.11.14	**Piletta in acciaio inox**		
01.11.14.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
01.11.14.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11.15	**Tubazioni multistrato**		
01.11.15.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.11.15.C01	Controllo: Controllo tenuta strati	Registrazione	ogni anno
01.11.15.C02	Controllo: Controllo tubazioni	Controllo a vista	ogni anno

01.12 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12.01	**Pali in vetroresina**		
01.12.01.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.12.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.12.02	**Dispositivi di controllo della luce (dimmer)**		
01.12.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni settimana
01.12.02.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese

01.13 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.13.01	**Apparecchio ad incasso a led**		
01.13.01.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.13.01.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.13.02	**Lampade integrate**		
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.13.02.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.13.03	**Diffusori a led**		
01.13.03.C02	Controllo: Verifica generale	Verifica	ogni 3 mesi
01.13.03.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.13.04	**Apparecchio a parete a led**		
01.13.04.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.13.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.13.05	**Apparecchio a sospensione a led**		
01.13.05.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.13.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

01.14 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.14.01	**Cablaggio**		
01.14.01.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
01.14.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
01.14.02	**Sistema di trasmissione**		
01.14.02.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
01.14.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.14.03	**Unità rack a parete**		
01.14.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.14.03.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
01.14.04	**Pannello di permutazione**		
01.14.04.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
01.14.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.14.05	**Cassetto ottico di permutazione per fibra ottica**		
01.14.05.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
01.14.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.14.06	**Dispositivi wii-fi**		
01.14.06.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
01.14.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.14.07	**Armadi concentratori**		
01.14.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.14.07.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi

01.15 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.15.01	**Apparecchi telefonici**		
01.15.01.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
01.15.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.15.02	**Centrale telefonica**		
01.15.02.C03	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
01.15.02.C01	Controllo: Controllo alimentazione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.15.02.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

01.16 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.16.01	**Conduttori di protezione**		
01.16.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
01.16.01.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
01.16.02	**Pozzetti in cls**		
01.16.02.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.16.02.C01	Controllo: Controllo chiusini	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.16.02.C02	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni anno
01.16.03	**Sistema di dispersione**		
01.16.03.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
01.16.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.16.04	**Sistema di equipotenzializzazione**		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.16.04.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
01.16.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

01.17 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.17.01	**Unità di segnalazione**		
01.17.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.17.01.C02	Controllo: Controllo pittogrammi	Controllo a vista	ogni mese
01.17.01.C04	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.17.01.C03	Controllo: Verifica batterie	Ispezione	ogni 3 mesi
01.17.02	**Diffusione sonora**		
01.17.02.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.17.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.17.03	**Porte REI**		
01.17.03.C01	Controllo: Controllo certificazioni	Controllo a vista	quando occorre
01.17.03.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Controllo	ogni mese
01.17.03.C03	Controllo: Controllo degli spazi	Controllo a vista	ogni mese
01.17.03.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
01.17.03.C09	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.17.03.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.17.03.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.17.03.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.03.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.04	**Apparecchiatura di alimentazione**		
01.17.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
01.17.04.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.17.05	**Rivelatori ottici di fumo convenzionali**		
01.17.05.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.17.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.17.06	**Rivelatore lineare**		
01.17.06.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.17.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.17.07	**Pannello degli allarmi**		
01.17.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
01.17.07.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
01.17.08	**Cavo termosensibile**		
01.17.08.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
01.17.08.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.17.09	**Lampade autoalimentate**		
01.17.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.17.09.C03	Controllo: Controllo pittogrammi	Controllo a vista	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.17.09.C04	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.17.09.C02	Controllo: Verifica batterie	Ispezione	ogni 3 mesi
01.17.10	**Cassetta a rottura del vetro**		
01.17.10.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.17.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.17.11	**Centrale di controllo e segnalazione**		
01.17.11.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
01.17.11.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
01.17.12	**Linee di collegamento**		
01.17.12.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.17.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
01.17.13	**Rivelatori di fumo analogici**		
01.17.13.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.17.13.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.17.14	**Rivelatore manuale di incendio**		
01.17.14.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.17.14.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.17.15	**Sirene**		
01.17.15.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.17.15.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.17.16	**Unità di segnalazione**		
01.17.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.17.16.C02	Controllo: Controllo pittogrammi	Controllo a vista	ogni mese
01.17.16.C04	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.17.16.C03	Controllo: Verifica batterie	Ispezione	ogni 3 mesi

01.18 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.18.01	**Lastre di cartongesso**		
01.18.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
01.18.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.18.02	**Tramezzi in laterizio**		
01.18.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.18.02.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.18.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.19 - Parapetti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.19.01	**Balaustre in acciaio inox**		
01.19.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.19.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.19.01.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi

01.20 - Pergolati

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.20.01	**Pergolati in legno**		
01.20.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.20.01.C03	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
01.20.01.C01	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.21 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.21.01	**Controsoffitti in cartongesso**		
01.21.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.21.01.C03	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
01.21.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.21.02	**Controsoffitti in fibra minerale**		
01.21.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.21.02.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.21.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.22 - Chiusure trasparenti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.22.01	**Lastre in vetro isolante o vetrocamera**		
01.22.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.22.01.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.22.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.22.02	**Lastre di vetro stratificato o laminato**		
01.22.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.22.02.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.22.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.23 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.23.01	**Canali di gronda e pluviali**		
01.23.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.23.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.23.01.C04	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
01.23.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.23.02	**Membrane freno vapore**		
01.23.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.23.02.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.23.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.23.03	**Membrane in teli bituminosi**		
01.23.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.23.03.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.23.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.23.04	**Strato di barriera al vapore**		
01.23.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.23.04.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
01.23.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.23.05	**Strato di isolamento termico**		
01.23.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.23.05.C03	Controllo: Controllo uso materiali ad elevata resistenza termica	Verifica	quando occorre
01.23.05.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.23.06	**Strato di tenuta in tegole**		
01.23.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.23.06.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.24 - Strutture in elevazione in legno

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.24.01	**Travi**		
01.24.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.24.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.24.01.C01	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.24.02	**Strutture reticolari**		
01.24.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.24.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.24.02.C01	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.25 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.25.01	**Intonaco armato**		
01.25.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.25.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.25.01.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.25.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.25.02	**Incamiciatura in c.a.**		
01.25.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.25.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.25.02.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.25.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.25.03	**Ancoraggio**		
01.25.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.25.03.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.25.03.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.25.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.25.04	**Congiunzioni**		
01.25.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.25.04.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.25.04.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.25.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.25.05	**Riparazione di lesioni mediante tecnica del cuci e scuci**		
01.25.05.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.25.05.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.25.05.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.25.06	**Risarcitura**		
01.25.06.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.25.06.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.25.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.25.07	**Cerchiatura in acciaio**		
01.25.07.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.25.07.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.25.07.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.25.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.25.08	**Rappezzi in blocchi di tufo**		
01.25.08.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.25.08.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.25.08.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.25.09	**Stilatura profonda dei giunti**		
01.25.09.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.25.09.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.25.09.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.25.09.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.25.10	**Rinforzi in FRCM**		
01.25.10.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.25.10.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.25.10.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.25.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.26 - Sistemi per il superamento dei dislivelli

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.26.01	**Scale**		
01.26.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.26.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
01.26.02	**Rampe**		
01.26.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.26.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno

01.27 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.27.01	**Cancelli in ferro**		
01.27.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.27.01.C04	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
01.27.01.C02	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura	Controllo	ogni 4 mesi
01.27.01.C01	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno
01.27.02	**Recinzioni in ferro**		
01.27.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.27.02.C01	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno

01.28 - Opere in Pietra

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.28.01	**Opere in pietra con patina e depositi**		
01.28.01.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.28.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
01.28.02	**Opere in pietra con parti mancanti**		
01.28.02.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.28.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
01.28.03	**Opere in pietra soggette da policromia o dorature residuali**		
01.28.03.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.28.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno

01.29 - Intonaci

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.29.01	**Intonaci con parti decoese**		
01.29.01.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.29.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno

01.30 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.30.01	**Solai in profilati di acciaio e laterizio**		
01.30.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.30.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.30.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.31 - Interventi volti ad incrementare la resistenza degli elementi murari

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.31.01	**Perforazioni armate**		
01.31.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.31.01.C03	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
01.31.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.32 - Strutture in elevazione in muratura portante

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.32.01	**Murature in blocchi di tufo**		
01.32.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.32.01.C04	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.32.01.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.32.01.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.32.02	**Pilastri in blocchi di tufo**		
01.32.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.32.02.C04	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.32.02.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.32.02.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.33 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.33.01	**Travi**		
01.33.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.33.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.33.01.C01	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.33.02	**Pilastri**		
01.33.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.33.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.33.02.C01	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.34 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.34.01	**Scale a soletta rampante**		
01.34.01.C04	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.34.01.C05	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.34.01.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.34.01.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.34.01.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.35 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.35.01	**Sbalzi a soletta piena**		
01.35.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.35.01.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 3 anni

01.36 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.36.01	**Barre filettate**		
01.36.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.36.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.36.01.C01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 mesi
01.36.02	**Bullonature per acciaio**		
01.36.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.36.02.C01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.36.03	**Pioli connettori con testa per strutture miste acciaio-calcestruzzo**		
01.36.03.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.36.03.C01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno
01.36.04	**Saldature per acciaio**		
01.36.04.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.36.04.C01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno

01.37 - Strutture in elevazione in legno lamellare

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.37.01	**Travi**		
01.37.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.37.01.C04	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.37.01.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.37.01.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.37.02	**Pilastri**		
01.37.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.37.02.C04	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.37.02.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.37.02.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.38 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.38.01	**Strutture in legno lamellare**		
01.38.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.38.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.38.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.39 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.39.01	**Canali di gronda e pluviali**		
01.39.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.39.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.39.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.39.02	**Strati termoisolanti**		
01.39.02.C02	Controllo: Controllo uso materiali ad elevata resistenza termica	Verifica	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.39.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.39.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.39.03	**Strato di barriera al vapore**		
01.39.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.39.03.C03	Controllo: Controllo uso materiali ad elevata resistenza termica	Verifica	quando occorre
01.39.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.39.04	**Strato di pendenza**		
01.39.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.39.04.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.39.04.C01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.39.05	**Strato di tenuta con membrane bituminose**		
01.39.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.39.05.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.39.05.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.39.06	**Strato di protezione in elementi cementizi**		
01.39.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.39.06.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.39.06.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.39.07	**Parapetti ed elementi di coronamento**		
01.39.07.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.39.07.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.40 - Semilavorati Plastici

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.40.01	**Lastre in policarbonato compatto**		
01.40.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.40.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.41 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.41.01	**Chiusini e pozzetti**		
01.41.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.41.01.C01	Controllo: Controllo chiusini d'ispezione	Aggiornamento	ogni anno
01.41.02	**Cordoli e bordure**		
01.41.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.41.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
01.41.03	**Pavimentazione pedonale in lastre di pietra**		
01.41.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.41.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni anno
01.41.04	**Rampe di raccordo**		
01.41.04.C04	Controllo: Integrazione con la segnaletica	Controllo	quando occorre
01.41.04.C05	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.41.04.C02	Controllo: Controllo ostacoli	Controllo	ogni giorno
01.41.04.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni mese
01.41.04.C03	Controllo: Verifica della pendenza	Controllo	ogni 6 mesi

01.42 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.42.01	**Arbusti e cespugli**		
01.42.01.C03	Controllo: Controllo inserimento specie vegetali autoctone	Controllo	quando occorre
01.42.01.C02	Controllo: Controllo malattie	Aggiornamento	ogni settimana
01.42.01.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi
01.42.02	**Cordoli e bordure**		
01.42.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.42.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
01.42.03	**Terra di coltivo**		
01.42.03.C01	Controllo: Controllo composizione	Controllo	quando occorre
01.42.03.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.42.04	**Alberi**		
01.42.04.C04	Controllo: Controllo inserimento specie vegetali autoctone	Controllo	quando occorre
01.42.04.C02	Controllo: Controllo malattie	Aggiornamento	ogni settimana
01.42.04.C03	Controllo: Controllo delle specie vegetali	Controllo a vista	ogni mese
01.42.04.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi

01.43 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.43.01	**Parapetti e ringhiere in metallo**		
01.43.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.43.01.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi

01.44 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.44.01	**Murature intonacate**		
01.44.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.44.01.C04	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.44.01.C05	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.44.01.C01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.44.01.C02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi

01.45 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.45.01	**Intonaco**		
01.45.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo a vista	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.45.01.C03	Controllo: Controllo emissioni	TEST - Controlli con apparecchiature	quando occorre
01.45.01.C04	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.45.01.C05	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.45.01.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.45.02	**Tinteggiature e decorazioni**		
01.45.02.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.45.02.C03	Controllo: Controllo emissioni	TEST - Controlli con apparecchiature	quando occorre
01.45.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.46 - Restauro

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.46.01	**Cornici marcapiano**		
01.46.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.46.01.C03	Controllo: Controllo dei caratteri tipologici locali	Controllo	quando occorre
01.46.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.47 - Sistemi di evacuazione dell'acqua contenuta nelle murature

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.47.01	**Intonaci macroporosi o deumidificanti**		
01.47.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.47.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi

01.48 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.48.01	**Portoni ad ante**		
01.48.01.C05	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.48.01.C06	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
01.48.01.C01	Controllo: Controllo automatismi	Verifica	ogni 6 mesi
01.48.01.C02	Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento	Verifica	ogni 6 mesi
01.48.01.C04	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura	Verifica	ogni 6 mesi
01.48.01.C03	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno
01.48.02	**Portoni di sicurezza**		
01.48.02.C04	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.48.02.C05	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.48.02.C06	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
01.48.02.C02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.48.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.48.02.C03	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.49 - Stucchi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.49.01	**Stucchi con parti decoese**		
01.49.01.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.49.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno

01.50 - Impianto di ricezione segnali

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.50.01	**Alimentatori**		
01.50.01.C02	Controllo: Controllo energia utilizzata	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
01.50.01.C01	Controllo: Controllo alimentazione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.50.02	**Amplificatori di segnale**		
01.50.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
01.50.02.C02	Controllo: Controllo energia utilizzata	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
01.50.03	**Antenne e parabole**		
01.50.03.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.50.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno

01.51 - Sottosistema antintrusione e sicurezza

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.51.01	**Videocitofonia**		
01.51.01.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.51.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

01.52 - Reti di trasmissione dati (cablate e wireless)

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.52.01	**Switch di rete (cablate)**		
01.52.01.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni 3 mesi
01.52.02	**Cavi rame (ethernet)**		
01.52.02.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni 3 mesi
01.52.03	**Fibra ottica**		
01.52.03.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni 3 mesi
01.52.04	**PoE injector / porte PoE**		
01.52.04.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni 3 mesi
01.52.05	**Armadi rack e contenitori**		
01.52.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 3 mesi

01.53 - Server di registrazione e storage

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.53.01	**Hardware del Server**		
01.53.01.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni 3 mesi
01.53.02	**Storage (HDD/SSD)**		
01.53.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 3 mesi
01.53.03	**Software di Video Management (VMS)**		
01.53.03.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni 3 mesi

01.54 - Postazioni operative di controllo

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.54.01	**Monitor di Controllo**		
01.54.01.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni 3 mesi
01.54.02	**Workstation Operativa**		
01.54.02.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni 3 mesi

01.55 - Sistemi di alimentazione e gruppi di continuità UPS

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.55.01	**Gruppo di Continuità UPS**		
01.55.01.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni 3 mesi
01.55.02	**Batterie UPS**		
01.55.02.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni 3 mesi

01.56 - Infrastrutture di supporto

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.56.01	**Palo di Sostegno e Braccio (Staffa)**		
01.56.01.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni 3 mesi
01.56.02	**Cassetta di Giunzione/Derivazione (Junction Box)**		
01.56.02.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni 3 mesi
01.56.03	**Canalizzazioni e Condotti (Aerei/Interrati)**		
01.56.03.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni 3 mesi

01.57 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.57.01	**Accumulatore**		
01.57.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.57.01.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.57.02	**Alimentatore**		
01.57.02.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.57.02.C01	Controllo: Controllo alimentazione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.57.03	**Centrale antintrusione**		
01.57.03.C04	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.57.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.57.03.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.57.03.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.57.04	**Contatti magnetici**		
01.57.04.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.57.04.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.57.05	**Pannello degli allarmi**		
01.57.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
01.57.05.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.57.06	**Rivelatori passivi all'infrarosso**		
01.57.06.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.57.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.57.07	**Sensore volumetrico a doppia tecnologia**		
01.57.07.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.57.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

01.58 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.58.01	**Tubazioni in rame**		
01.58.01.C04	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.58.01.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.58.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.58.01.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.58.02	**Valvole di intercettazione**		
01.58.02.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.58.02.C01	Controllo: Verifica generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi

INDICE

1) 01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB ..... pag. 2
" 1) 01.01 - Ascensori e montacarichi ..... pag. 2
" 1) Elevatore elettrico ..... pag. 2
" 2) Cabina ..... pag. 2
" 3) Porte di piano ..... pag. 2
" 4) Guide cabina ..... pag. 2
" 5) Quadro di manovra ..... pag. 2
" 6) Pulsantiera ..... pag. 2
" 7) Limitatore di velocità ..... pag. 2
" 8) Paracadute a presa progressiva ..... pag. 2
" 9) Fotocellule ..... pag. 2
" 10) Funi ..... pag. 2
" 11) Serrature ..... pag. 2
" 12) Vani corsa ..... pag. 3
" 2) 01.02 - Infissi interni ..... pag. 3
" 1) Porte ..... pag. 3
" 2) Porte antipanico ..... pag. 3
" 3) Porte con sistema scorrevole e filo muro battente ..... pag. 3
" 4) Telai vetrati ..... pag. 3
" 5) Porte scorrevoli a scomparsa singola ..... pag. 3
" 6) Porte in vetro ..... pag. 4
" 3) 01.03 - Infissi esterni ..... pag. 4
" 1) Serramenti in legno Lamellare ..... pag. 4
" 2) Infissi antieffrazione ..... pag. 4
" 4) 01.04 - Pavimentazioni esterne ..... pag. 4
" 1) Pavimenti in pietra ricomposta ..... pag. 4
" 2) Rivestimenti lapidei ..... pag. 4
" 3) Giunti di dilatazione per pavimenti ceramici o pietre naturali ..... pag. 4
" 4) Rivestimenti in cotto ..... pag. 5
" 5) 01.05 - Pavimentazioni interne ..... pag. 5
" 1) Pavimenti ceramici ..... pag. 5
" 2) Battiscopa ..... pag. 5
" 3) Rivestimenti ceramici ..... pag. 5
" 4) Rivestimenti in cotto ..... pag. 5
" 5) Rivestimenti in graniglie e marmi ..... pag. 5
" 6) Rivestimenti in gres porcellanato ..... pag. 5
" 7) Rivestimenti lapidei ..... pag. 5
" 6) 01.06 - Rivestimenti interni ..... pag. 5
" 1) Intonaco ..... pag. 5
" 2) Rivestimenti in ceramica ..... pag. 5
" 3) Rivestimenti in marmo e granito ..... pag. 6
" 4) Tinteggiature e decorazioni ..... pag. 6

" 7) 01.07 - Impianto elettrico pag. 6
" 1) Quadri di bassa tensione pag. 6
" 2) Gruppi di continuità pag. 6
" 3) Contatore di energia pag. 6
" 4) Dispositivi di controllo della luce (dimmer) pag. 6
" 5) Interruttori pag. 6
" 6) Prese e spine pag. 6
" 7) Sezionatore pag. 6
" 8) Sistemi di cablaggio pag. 6
" 9) Fusibili pag. 6
" 10) Gruppi di continuità pag. 7
" 11) Torretta a scomparsa pag. 7
" 12) Contattore pag. 7
" 13) Presa interbloccata pag. 7
" 14) Gruppi elettrogeni pag. 7
" 15) Alternatore pag. 7
" 8) 01.08 - Impianto di climatizzazione pag. 7
" 1) Tubi in rame pag. 7
" 2) Coibente per tubazioni in polistirene estruso (XPS) pag. 7
" 3) Termocondizionatore pag. 7
" 4) Canalizzazioni pag. 8
" 5) Recuperatori di calore pag. 8
" 6) Collettore di distribuzione in acciaio inox pag. 8
" 7) Coibente per tubazioni in elastomeri espansi pag. 8
" 8) Coibente per tubazioni in lana di vetro pag. 8
" 9) Canali in lamiera pag. 8
" 10) Griglie di ventilazione in alluminio pag. 8
" 11) Diffusore industriale pag. 8
" 12) Griglie di ventilazione in acciaio pag. 8
" 13) Tubi in PVC pag. 8
" 14) Alimentazione ed adduzione pag. 8
" 15) Appoggi antivibrante in gomma pag. 9
" 16) Compressore (per macchine frigo) pag. 9
" 17) Condensatori ad aria pag. 9
" 18) Pompa scarico condensa per ventilconvettore pag. 9
" 19) Tubi in rame pag. 9
" 20) Ventilconvettore a cassetta pag. 9
" 9) 01.09 - Impianto di smaltimento acque reflue pag. 9
" 1) Pozzetti di scarico pag. 9
" 2) Pozzetti e caditoie pag. 9
" 3) Tubazioni in polivinile non plastificato pag. 9
" 10) 01.10 - Impianto di smaltimento acque meteoriche pag. 10
" 1) Pozzetti e caditoie pag. 10
" 2) Canali in alluminio pag. 10
" 3) Canali di gronda e pluviali in rame pag. 10
" 4) Collettori di scarico pag. 10

" 5) Scossaline in rame pag. 10
" 11) 01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda pag. 10
" 1) Apparecchi sanitari e rubinetteria pag. 10
" 2) Tubazioni multistrato o in PVC pag. 10
" 3) Scaldacqua elettrici ad accumulo pag. 10
" 4) Cassette di scarico a zaino pag. 10
" 5) Bidet pag. 11
" 6) Coibente per tubazioni in elastomeri espansi pag. 11
" 7) Scaldacqua a pompa di calore pag. 11
" 8) Lavabi a canale pag. 11
" 9) Vasi igienici a pavimento pag. 11
" 10) Collettore di distribuzione in ottone pag. 11
" 11) Lavamani sospesi pag. 11
" 12) Miscelatori meccanici pag. 11
" 13) Piatto doccia pag. 11
" 14) Piletta in acciaio inox pag. 11
" 15) Tubazioni multistrato pag. 12
" 12) 01.12 - Impianto di illuminazione pag. 12
" 1) Pali in vetroresina pag. 12
" 2) Dispositivi di controllo della luce (dimmer) pag. 12
" 13) 01.13 - Illuminazione a led pag. 12
" 1) Apparecchio ad incasso a led pag. 12
" 2) Lampade integrate pag. 12
" 3) Diffusori a led pag. 12
" 4) Apparecchio a parete a led pag. 12
" 5) Apparecchio a sospensione a led pag. 12
" 14) 01.14 - Impianto di trasmissione fonia e dati pag. 12
" 1) Cablaggio pag. 12
" 2) Sistema di trasmissione pag. 12
" 3) Unità rack a parete pag. 13
" 4) Pannello di permutazione pag. 13
" 5) Cassetto ottico di permutazione per fibra ottica pag. 13
" 6) Dispositivi wii-fi pag. 13
" 7) Armadi concentratori pag. 13
" 15) 01.15 - Impianto telefonico e citofonico pag. 13
" 1) Apparecchi telefonici pag. 13
" 2) Centrale telefonica pag. 13
" 16) 01.16 - Impianto di messa a terra pag. 13
" 1) Conduttori di protezione pag. 13
" 2) Pozzetti in cls pag. 13
" 3) Sistema di dispersione pag. 13
" 4) Sistema di equipotenzializzazione pag. 13
" 17) 01.17 - Impianto di sicurezza e antincendio pag. 14
" 1) Unità di segnalazione pag. 14
" 2) Diffusione sonora pag. 14
" 3) Porte REI pag. 14

" 4) Apparecchiatura di alimentazione pag. 14
" 5) Rivelatori ottici di fumo convenzionali pag. 14
" 6) Rivelatore lineare pag. 14
" 7) Pannello degli allarmi pag. 14
" 8) Cavo termosensibile pag. 14
" 9) Lampade autoalimentate pag. 14
" 10) Cassetta a rottura del vetro pag. 15
" 11) Centrale di controllo e segnalazione pag. 15
" 12) Linee di collegamento pag. 15
" 13) Rivelatori di fumo analogici pag. 15
" 14) Rivelatore manuale di incendio pag. 15
" 15) Sirene pag. 15
" 16) Unità di segnalazione pag. 15
" 18) 01.18 - Pareti interne pag. 15
" 1) Lastre di cartongesso pag. 15
" 2) Tramezzi in laterizio pag. 15
" 19) 01.19 - Parapetti pag. 15
" 1) Balaustre in acciaio inox pag. 15
" 20) 01.20 - Pergolati pag. 16
" 1) Pergolati in legno pag. 16
" 21) 01.21 - Controsoffitti pag. 16
" 1) Controsoffitti in cartongesso pag. 16
" 2) Controsoffitti in fibra minerale pag. 16
" 22) 01.22 - Chiusure trasparenti pag. 16
" 1) Lastre in vetro isolante o vetrocamera pag. 16
" 2) Lastre di vetro stratificato o laminato pag. 16
" 23) 01.23 - Coperture inclinate pag. 16
" 1) Canali di gronda e pluviali pag. 16
" 2) Membrane freno vapore pag. 16
" 3) Membrane in teli bituminosi pag. 16
" 4) Strato di barriera al vapore pag. 17
" 5) Strato di isolamento termico pag. 17
" 6) Strato di tenuta in tegole pag. 17
" 24) 01.24 - Strutture in elevazione in legno pag. 17
" 1) Travi pag. 17
" 2) Strutture reticolari pag. 17
" 25) 01.25 - Interventi su strutture esistenti pag. 17
" 1) Intonaco armato pag. 17
" 2) Incamiciatura in c.a. pag. 17
" 3) Ancoraggio pag. 17
" 4) Congiunzioni pag. 18
" 5) Riparazione di lesioni mediante tecnica del cuci e scuci pag. 18
" 6) Risarcitura pag. 18
" 7) Cerchiatura in acciaio pag. 18
" 8) Rappezzi in blocchi di tufo pag. 18
" 9) Stilatura profonda dei giunti pag. 18

" 10) Rinforzi in FRCM pag. 18
" 26) 01.26 - Sistemi per il superamento dei dislivelli pag. 18
" 1) Scale pag. 18
" 2) Rampe pag. 18
" 27) 01.27 - Recinzioni e cancelli pag. 18
" 1) Cancelli in ferro pag. 19
" 2) Recinzioni in ferro pag. 19
" 28) 01.28 - Opere in Pietra pag. 19
" 1) Opere in pietra con patina e depositi pag. 19
" 2) Opere in pietra con parti mancanti pag. 19
" 3) Opere in pietra soggette da policromia o dorature residuali pag. 19
" 29) 01.29 - Intonaci pag. 19
" 1) Intonaci con parti decoese pag. 19
" 30) 01.30 - Solai pag. 19
" 1) Solai in profilati di acciaio e laterizio pag. 19
" 31) 01.31 - Interventi volti ad incrementare la resistenza degli elementi murari pag. 19
" 1) Perforazioni armate pag. 19
" 32) 01.32 - Strutture in elevazione in muratura portante pag. 20
" 1) Murature in blocchi di tufo pag. 20
" 2) Pilastri in blocchi di tufo pag. 20
" 33) 01.33 - Strutture in elevazione in acciaio pag. 20
" 1) Travi pag. 20
" 2) Pilastri pag. 20
" 34) 01.34 - Strutture di collegamento pag. 20
" 1) Scale a soletta rampante pag. 20
" 35) 01.35 - Balconi o sbalzi pag. 20
" 1) Sbalzi a soletta piena pag. 20
" 36) 01.36 - Unioni pag. 20
" 1) Barre filettate pag. 21
" 2) Bullonature per acciaio pag. 21
" 3) Pioli connettori con testa per strutture miste acciaio-calcestruzzo pag. 21
" 4) Saldature per acciaio pag. 21
" 37) 01.37 - Strutture in elevazione in legno lamellare pag. 21
" 1) Travi pag. 21
" 2) Pilastri pag. 21
" 38) 01.38 - Coperture pag. 21
" 1) Strutture in legno lamellare pag. 21
" 39) 01.39 - Coperture piane pag. 21
" 1) Canali di gronda e pluviali pag. 21
" 2) Strati termoisolanti pag. 21
" 3) Strato di barriera al vapore pag. 22
" 4) Strato di pendenza pag. 22
" 5) Strato di tenuta con membrane bituminose pag. 22
" 6) Strato di protezione in elementi cementizi pag. 22
" 7) Parapetti ed elementi di coronamento pag. 22

" 40) 01.40 - Semilavorati Plastici pag. 22
" 1) Lastre in policarbonato compatto pag. 22
" 41) 01.41 - Aree pedonali e marciapiedi pag. 22
" 1) Chiusini e pozzetti pag. 22
" 2) Cordoli e bordure pag. 22
" 3) Pavimentazione pedonale in lastre di pietra pag. 22
" 4) Rampe di raccordo pag. 22
" 42) 01.42 - Aree a verde pag. 23
" 1) Arbusti e cespugli pag. 23
" 2) Cordoli e bordure pag. 23
" 3) Terra di coltivo pag. 23
" 4) Alberi pag. 23
" 43) 01.43 - Balconi e logge pag. 23
" 1) Parapetti e ringhiere in metallo pag. 23
" 44) 01.44 - Pareti esterne pag. 23
" 1) Murature intonacate pag. 23
" 45) 01.45 - Rivestimenti esterni pag. 23
" 1) Intonaco pag. 23
" 2) Tinteggiature e decorazioni pag. 24
" 46) 01.46 - Restauro pag. 24
" 1) Cornici marcapiano pag. 24
" 47) 01.47 - Sistemi di evacuazione dell'acqua contenuta nelle murature pag. 24
" 1) Intonaci macroporosi o deumidificanti pag. 24
" 48) 01.48 - Portoni pag. 24
" 1) Portoni ad ante pag. 24
" 2) Portoni di sicurezza pag. 24
" 49) 01.49 - Stucchi pag. 25
" 1) Stucchi con parti decoese pag. 25
" 50) 01.50 - Impianto di ricezione segnali pag. 25
" 1) Alimentatori pag. 25
" 2) Amplificatori di segnale pag. 25
" 3) Antenne e parabole pag. 25
" 51) 01.51 - Sottosistema antintrusione e sicurezza pag. 25
" 1) Videocitofonia pag. 25
" 52) 01.52 - Reti di trasmissione dati (cablate e wireless) pag. 25
" 1) Switch di rete (cablate) pag. 25
" 2) Cavi rame (ethernet) pag. 25
" 3) Fibra ottica pag. 25
" 4) PoE injector / porte PoE pag. 25
" 5) Armadi rack e contenitori pag. 25
" 53) 01.53 - Server di registrazione e storage pag. 25
" 1) Hardware del Server pag. 26
" 2) Storage (HDD/SSD) pag. 26
" 3) Software di Video Management (VMS) pag. 26
" 54) 01.54 - Postazioni operative di controllo pag. 26
" 1) Monitor di Controllo pag. 26

" 2) Workstation Operativa pag. 26
" 55) 01.55 - Sistemi di alimentazione e gruppi di continuità UPS pag. 26
" 1) Gruppo di Continuità UPS pag. 26
" 2) Batterie UPS pag. 26
" 56) 01.56 - Infrastrutture di supporto pag. 26
" 1) Palo di Sostegno e Braccio (Staffa) pag. 26
" 2) Cassetta di Giunzione/Derivazione (Junction Box) pag. 26
" 3) Canalizzazioni e Condotti (Aerei/Interrati) pag. 26
" 57) 01.57 - Impianto antintrusione e controllo accessi pag. 26
" 1) Accumulatore pag. 26
" 2) Alimentatore pag. 26
" 3) Centrale antintrusione pag. 26
" 4) Contatti magnetici pag. 27
" 5) Pannello degli allarmi pag. 27
" 6) Rivelatori passivi all'infrarosso pag. 27
" 7) Sensore volumetrico a doppia tecnologia pag. 27
" 58) 01.58 - Impianto di distribuzione del gas pag. 27
" 1) Tubazioni in rame pag. 27
" 2) Valvole di intercettazione pag. 27

Comune di CALVIZZANO
Provincia di NAPOLI

PIANO DI MANUTENZIONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

(Articolo 27 dell'Allegato I.7 al D.Lgs 31 marzo 2023, n.36)

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI - EDIFICIO EX IPAB

COMMITTENTE: COMUNE CALVIZZANO

IL TECNICO

(ing. Ferdinando Di Girolamo)

DGE - DI GIROLAMO ENGINEERING srl

ManTus-P by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

01.01 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	**Elevatore elettrico**	
01.01.01.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.01.01.I03	Intervento: Sostituzione fotocellule	quando occorre
01.01.01.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni mese
01.01.02	**Cabina**	
01.01.02.I03	Intervento: Sostituzione elementi della cabina	quando occorre
01.01.02.I01	Intervento: Lubrificazione meccanismi di leveraggio	ogni mese
01.01.02.I02	Intervento: Pulizia pavimento e pareti della cabina	ogni mese
01.01.03	**Porte di piano**	
01.01.03.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.01.03.I03	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.01.03.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.01.04	**Guide cabina**	
01.01.04.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 3 mesi
01.01.05	**Quadro di manovra**	
01.01.05.I01	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti	ogni 6 mesi
01.01.05.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi
01.01.06	**Pulsantiera**	
01.01.06.I01	Intervento: Pulizia	ogni 2 mesi
01.01.06.I02	Intervento: Serraggio	ogni 2 mesi
01.01.07	**Limitatore di velocità**	
01.01.07.I02	Intervento: Sostituzione della fune	quando occorre
01.01.07.I01	Intervento: Eguagliamento fune	ogni mese
01.01.08	**Paracadute a presa progressiva**	
01.01.08.I02	Intervento: Sostituzione ganasce	quando occorre
01.01.08.I01	Intervento: Regolazione	ogni 6 mesi
01.01.09	**Fotocellule**	
01.01.09.I01	Intervento: Registrazione	quando occorre
01.01.10	**Funi**	
01.01.10.I02	Intervento: Sostituzione delle funi	quando occorre
01.01.10.I01	Intervento: Eguagliamento funi e catene	ogni mese
01.01.11	**Serrature**	
01.01.11.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.01.11.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.01.12	**Vani corsa**	
01.01.12.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 6 mesi

01.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.01	**Porte**	
01.02.01.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.02.01.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.02.01.I06	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.02.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.02.01.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.02.01.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.02.01.I07	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.02.01.I08	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.02.01.I10	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.02.01.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.02.02	**Porte antipanico**	
01.02.02.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.02.02.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.02.02.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.02.02.I09	Intervento: Rimozione ostacoli spazi	quando occorre
01.02.02.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.02.02.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.02.02.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
01.02.02.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
01.02.02.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.02.02.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.02.03	**Porte con sistema scorrevole e filo muro battente**	
01.02.03.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.02.03.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.02.03.I06	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.02.03.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.02.03.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.02.03.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.02.03.I07	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.02.03.I08	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.02.03.I10	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.02.03.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.02.04	**Telai vetrati**	
01.02.04.I02	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.02.04.I01	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.02.04.I03	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.02.05	**Porte scorrevoli a scomparsa singola**	
01.02.05.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.02.05.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.02.05.I06	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.02.05.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.02.05.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.05.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.02.05.I07	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.02.05.I08	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.02.05.I10	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.02.05.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.02.06	**Porte in vetro**	
01.02.06.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.02.06.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.02.06.I06	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.02.06.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.02.06.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.02.06.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.02.06.I07	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.02.06.I08	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.02.06.I10	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.02.06.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni

01.03 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.03.01	**Serramenti in legno Lamellare**	
01.03.01.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.03.01.I07	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.03.01.I14	Intervento: Sostituzione infisso	a guasto
01.03.01.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.03.01.I05	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
01.03.01.I08	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.03.01.I03	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
01.03.01.I06	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
01.03.01.I13	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
01.03.01.I09	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
01.03.01.I10	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
01.03.01.I11	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
01.03.01.I12	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
01.03.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
01.03.02	**Infissi antieffrazione**	
01.03.02.I01	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.03.02.I02	Intervento: Prova sistemi antifurto	ogni 6 mesi
01.03.02.I03	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.03.02.I04	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi

01.04 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.04.01	**Pavimenti in pietra ricomposta**	
01.04.01.I01	Intervento: Lucidatura superfici	quando occorre
01.04.01.I02	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.04.01.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.04.02	**Rivestimenti lapidei**	
01.04.02.I01	Intervento: Lucidatura superfici	quando occorre
01.04.02.I02	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.04.02.I03	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	quando occorre
01.04.02.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.04.03	**Giunti di dilatazione per pavimenti ceramici o pietre naturali**	
01.04.03.I02	Intervento: Sostituzione guarnizioni	quando occorre
01.04.03.I01	Intervento: Serraggio	ogni 6 mesi
01.04.04	**Rivestimenti in cotto**	
01.04.04.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.04.04.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.04.04.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre

01.05 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.05.01	**Pavimenti ceramici**	
01.05.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.05.01.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.05.01.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.05.02	**Battiscopa**	
01.05.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.05.02.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.05.03	**Rivestimenti ceramici**	
01.05.03.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.05.03.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.05.03.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.05.04	**Rivestimenti in cotto**	
01.05.04.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.05.04.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.05.04.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.05.05	**Rivestimenti in graniglie e marmi**	
01.05.05.I01	Intervento: Lucidatura superfici	quando occorre
01.05.05.I02	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.05.05.I03	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	quando occorre
01.05.05.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.05.06	**Rivestimenti in gres porcellanato**	
01.05.06.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.05.06.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.05.06.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.05.07	**Rivestimenti lapidei**	
01.05.07.I01	Intervento: Lucidatura superfici	quando occorre
01.05.07.I02	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.05.07.I03	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	quando occorre
01.05.07.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre

01.06 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.06.01	**Intonaco**	
01.06.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.06.01.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura	quando occorre
01.06.02	**Rivestimenti in ceramica**	
01.06.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.06.02.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.06.02.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.06.03	**Rivestimenti in marmo e granito**	
01.06.03.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.06.03.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.06.04	**Tinteggiature e decorazioni**	
01.06.04.I01	Intervento: Ritinteggiatura coloritura	quando occorre
01.06.04.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi decorativi degradati	quando occorre

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.07.01	**Quadri di bassa tensione**	
01.07.01.I03	Intervento: Sostituzione centralina rifasamento	quando occorre
01.07.01.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi
01.07.01.I02	Intervento: Serraggio	ogni anno
01.07.01.I04	Intervento: Sostituzione quadro	ogni 20 anni
01.07.02	**Gruppi di continuità**	
01.07.02.I01	Intervento: Ricarica batteria	quando occorre
01.07.03	**Contatore di energia**	
01.07.03.I01	Intervento: Ripristino connessioni	quando occorre
01.07.04	**Dispositivi di controllo della luce (dimmer)**	
01.07.04.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.07.05	**Interruttori**	
01.07.05.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
01.07.06	**Prese e spine**	
01.07.06.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
01.07.07	**Sezionatore**	
01.07.07.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
01.07.08	**Sistemi di cablaggio**	
01.07.08.I02	Intervento: Serraggio connessione	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.07.08.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio	ogni 15 anni
01.07.09	**Fusibili**	
01.07.09.I02	Intervento: Sostituzione dei fusibili	quando occorre
01.07.09.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.07.10	**Gruppi di continuità**	
01.07.10.I01	Intervento: Ricarica batteria	quando occorre
01.07.11	**Torretta a scomparsa**	
01.07.11.I02	Intervento: Ripristino fissaggio	quando occorre
01.07.11.I01	Intervento: Cablaggio	a guasto
01.07.12	**Contattore**	
01.07.12.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.07.12.I03	Intervento: Sostituzione bobina	a guasto
01.07.12.I02	Intervento: Serraggio cavi	ogni 6 mesi
01.07.13	**Presa interbloccata**	
01.07.13.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
01.07.14	**Gruppi elettrogeni**	
01.07.14.I01	Intervento: Sostituzione dell'olio motore	quando occorre
01.07.14.I02	Intervento: Sostituzione filtri	quando occorre
01.07.15	**Alternatore**	
01.07.15.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre

01.08 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.08.01	**Tubi in rame**	
01.08.01.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre
01.08.02	**Coibente per tubazioni in polistirene estruso (XPS)**	
01.08.02.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.08.02.I02	Intervento: Sostituzione coibente	ogni 15 anni
01.08.03	**Termocondizionatore**	
01.08.03.I04	Intervento: Sostituzione filtri	quando occorre
01.08.03.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense	ogni mese
01.08.03.I02	Intervento: Pulizia filtri	ogni 3 mesi
01.08.03.I03	Intervento: Pulizia pacco alettato	ogni 3 mesi
01.08.04	**Canalizzazioni**	
01.08.04.I01	Intervento: Pulizia canali e griglie	ogni anno
01.08.05	**Recuperatori di calore**	
01.08.05.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.08.06	**Collettore di distribuzione in acciaio inox**	
01.08.06.I01	Intervento: Eliminazione condensa	quando occorre
01.08.06.I02	Intervento: Registrazioni	ogni 6 mesi
01.08.07	**Coibente per tubazioni in elastomeri espansi**	
01.08.07.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.08.07.I02	Intervento: Sostituzione coibente	ogni 15 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.08.08	**Coibente per tubazioni in lana di vetro**	
01.08.08.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.08.08.I02	Intervento: Sostituzione coibente	ogni 15 anni
01.08.09	**Canali in lamiera**	
01.08.09.I02	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre
01.08.09.I03	Intervento: Ripristino serraggi	quando occorre
01.08.09.I01	Intervento: Pulizia canali	ogni anno
01.08.10	**Griglie di ventilazione in alluminio**	
01.08.10.I02	Intervento: Registrazione ancoraggi	quando occorre
01.08.10.I01	Intervento: Pulizia alette	ogni 6 mesi
01.08.11	**Diffusore industriale**	
01.08.11.I01	Intervento: Pulizia diffusori	ogni anno
01.08.12	**Griglie di ventilazione in acciaio**	
01.08.12.I02	Intervento: Registrazione ancoraggi	quando occorre
01.08.12.I01	Intervento: Pulizia alette	ogni 6 mesi
01.08.13	**Tubi in PVC**	
01.08.13.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre
01.08.14	**Alimentazione ed adduzione**	
01.08.14.I03	Intervento: Verniciatura dei serbatoi	quando occorre
01.08.14.I01	Intervento: Pulizia interna dei serbatoi di gasolio	ogni 3 anni
01.08.14.I02	Intervento: Pulizia interna dei serbatoi di olio combustibile	ogni 3 anni
01.08.15	**Appoggi antivibrante in gomma**	
01.08.15.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.08.16	**Compressore (per macchine frigo)**	
01.08.16.I01	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo ermetico)	ogni 10 anni
01.08.16.I02	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo semi-ermetico)	ogni 15 anni
01.08.16.I03	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo aperto)	ogni 20 anni
01.08.17	**Condensatori ad aria**	
01.08.17.I02	Intervento: Sostituzione galleggiante	quando occorre
01.08.17.I03	Intervento: Sostituzione motoventilatore	quando occorre
01.08.17.I04	Intervento: Sostituzione olio contattore	quando occorre
01.08.17.I01	Intervento: Ingrassaggio motori	ogni 6 mesi
01.08.17.I05	Intervento: Pulizia batteria condensante	ogni anno
01.08.18	**Pompa scarico condensa per ventilconvettore**	
01.08.18.I01	Intervento: Ripristini raccordi	a guasto
01.08.19	**Tubi in rame**	
01.08.19.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre
01.08.20	**Ventilconvettore a cassetta**	
01.08.20.I04	Intervento: Sostituzione filtri	quando occorre
01.08.20.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense	ogni mese
01.08.20.I03	Intervento: Pulizia filtri	ogni 3 mesi
01.08.20.I02	Intervento: Pulizia batterie di scambio	ogni 12 mesi

01.09 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.09.01	**Pozzetti di scarico**	
01.09.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
01.09.02	**Pozzetti e caditoie**	
01.09.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
01.09.03	**Tubazioni in polivinile non plastificato**	
01.09.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi

01.10 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.10.01	**Pozzetti e caditoie**	
01.10.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
01.10.02	**Canali in alluminio**	
01.10.02.I02	Intervento: Ripristino canali di gronda	quando occorre
01.10.02.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi
01.10.03	**Canali di gronda e pluviali in rame**	
01.10.03.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta	ogni 6 mesi
01.10.03.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali	ogni 5 anni
01.10.04	**Collettori di scarico**	
01.10.04.I01	Intervento: Pulizia collettore acque	ogni 12 mesi
01.10.05	**Scossaline in rame**	
01.10.05.I01	Intervento: Pulizia superficiale	ogni 6 mesi
01.10.05.I03	Intervento: Serraggio scossaline	ogni 6 mesi
01.10.05.I02	Intervento: Reintegro scossaline	ogni anno

01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.11.01	**Apparecchi sanitari e rubinetteria**	
01.11.01.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.11.01.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.11.02	**Tubazioni multistrato o in PVC**	
01.11.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.11.03	**Scaldacqua elettrici ad accumulo**	
01.11.03.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	ogni 10 anni
01.11.03.I02	Intervento: Sostituzione scalda acqua	ogni 15 anni
01.11.04	**Cassette di scarico a zaino**	
01.11.04.I02	Intervento: Ripristino ancoraggio	quando occorre
01.11.04.I01	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.11.04.I03	Intervento: Sostituzione cassette	ogni 30 anni
01.11.05	**Bidet**	
01.11.05.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni mese
01.11.05.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	ogni 2 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.11.05.I03	Intervento: Sostituzione bidet	ogni 20 anni
01.11.06	**Coibente per tubazioni in elastomeri espansi**	
01.11.06.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.11.06.I02	Intervento: Sostituzione coibente	ogni 15 anni
01.11.07	**Scaldacqua a pompa di calore**	
01.11.07.I01	Intervento: Revisione generale pompa di calore	ogni 12 mesi
01.11.07.I02	Intervento: Ripristino coibentazione	ogni 10 anni
01.11.08	**Lavabi a canale**	
01.11.08.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.11.08.I03	Intervento: Ripristino ancoraggio	quando occorre
01.11.08.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.11.08.I04	Intervento: Sostituzione lavabi	ogni 30 anni
01.11.09	**Vasi igienici a pavimento**	
01.11.09.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.11.09.I02	Intervento: Sostituzione vasi	ogni 30 anni
01.11.10	**Collettore di distribuzione in ottone**	
01.11.10.I02	Intervento: Eliminazione condensa	quando occorre
01.11.10.I01	Intervento: Registrazioni	ogni 6 mesi
01.11.11	**Lavamani sospesi**	
01.11.11.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.11.11.I03	Intervento: Ripristino ancoraggio	quando occorre
01.11.11.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.11.11.I04	Intervento: Sostituzione lavamani	ogni 30 anni
01.11.12	**Miscelatori meccanici**	
01.11.12.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.11.12.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
01.11.13	**Piatto doccia**	
01.11.13.I02	Intervento: Sigillatura	quando occorre
01.11.13.I01	Intervento: Rimozione calcare	ogni mese
01.11.13.I03	Intervento: Sostituzione piatto doccia	ogni 30 anni
01.11.14	**Piletta in acciaio inox**	
01.11.14.I02	Intervento: Sostituzione guarnizione	quando occorre
01.11.14.I01	Intervento: Rimozione sedimenti	ogni 6 mesi
01.11.15	**Tubazioni multistrato**	
01.11.15.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi

01.12 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.12.01	**Pali in vetroresina**	
01.12.01.I01	Intervento: Sostituzione dei pali	quando occorre
01.12.02	**Dispositivi di controllo della luce (dimmer)**	
01.12.02.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre

01.13 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.13.01	**Apparecchio ad incasso a led**	
01.13.01.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.13.01.I03	Intervento: Sostituzione diodi	quando occorre
01.13.01.I04	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
01.13.01.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni anno
01.13.02	**Lampade integrate**	
01.13.02.I02	Intervento: Sostituzione diodi	quando occorre
01.13.02.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 10 mesi
01.13.03	**Diffusori a led**	
01.13.03.I03	Intervento: Sostituzione diodi	quando occorre
01.13.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni mese
01.13.03.I02	Intervento: Regolazione degli ancoraggi	ogni 6 mesi
01.13.04	**Apparecchio a parete a led**	
01.13.04.I01	Intervento: Regolazione ancoraggi	quando occorre
01.13.04.I02	Intervento: Sostituzione diodi	quando occorre
01.13.05	**Apparecchio a sospensione a led**	
01.13.05.I01	Intervento: Regolazione pendini	quando occorre
01.13.05.I02	Intervento: Sostituzione diodi	quando occorre

01.14 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.14.01	**Cablaggio**	
01.14.01.I02	Intervento: Serraggio connessione	quando occorre
01.14.01.I03	Intervento: Sostituzione prese	quando occorre
01.14.01.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio	ogni 15 anni
01.14.02	**Sistema di trasmissione**	
01.14.02.I02	Intervento: Rifacimento cablaggio	ogni settimana
01.14.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
01.14.03	**Unità rack a parete**	
01.14.03.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi
01.14.03.I02	Intervento: Serraggio	ogni 6 mesi
01.14.04	**Pannello di permutazione**	
01.14.04.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio	quando occorre
01.14.04.I02	Intervento: Serraggio connessioni	quando occorre
01.14.05	**Cassetto ottico di permutazione per fibra ottica**	
01.14.05.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio	quando occorre
01.14.05.I02	Intervento: Serraggio connessioni	quando occorre
01.14.06	**Dispositivi wii-fi**	
01.14.06.I01	Intervento: Regolazione dispositivi wi-fi	ogni 6 mesi
01.14.06.I02	Intervento: Sostituzione dispositivi wi-fi	ogni 10 anni
01.14.07	**Armadi concentratori**	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.14.07.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi
01.14.07.I02	Intervento: Serraggio	ogni 6 mesi

01.15 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.15.01	**Apparecchi telefonici**	
01.15.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
01.15.02	**Centrale telefonica**	
01.15.02.I02	Intervento: Revisione del sistema	quando occorre
01.15.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi

01.16 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.16.01	**Conduttori di protezione**	
01.16.01.I01	Intervento: Sostituzione conduttori di protezione	quando occorre
01.16.02	**Pozzetti in cls**	
01.16.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.16.02.I02	Intervento: Disincrostazione chiusini	ogni 6 mesi
01.16.03	**Sistema di dispersione**	
01.16.03.I02	Intervento: Sostituzione dispersori	quando occorre
01.16.03.I01	Intervento: Misura della resistività del terreno	ogni 12 mesi
01.16.04	**Sistema di equipotenzializzazione**	
01.16.04.I01	Intervento: Sostituzione degli equipotenzializzatori	quando occorre

01.17 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.17.01	**Unità di segnalazione**	
01.17.01.I01	Intervento: Ripristino pittogrammi	quando occorre
01.17.01.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.17.02	**Diffusione sonora**	
01.17.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.17.02.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
01.17.03	**Porte REI**	
01.17.03.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.17.03.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.17.03.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.17.03.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.17.03.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.17.03.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
01.17.03.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
01.17.03.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.17.03.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.17.03.I09	Intervento: Rimozione ostacoli	ogni 2 anni
01.17.04	**Apparecchiatura di alimentazione**	
01.17.04.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
01.17.05	**Rivelatori ottici di fumo convenzionali**	
01.17.05.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
01.17.05.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
01.17.06	**Rivelatore lineare**	
01.17.06.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
01.17.06.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
01.17.07	**Pannello degli allarmi**	
01.17.07.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 3 mesi
01.17.07.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
01.17.07.I03	Intervento: Sostituzione pannello	ogni 15 anni
01.17.08	**Cavo termosensibile**	
01.17.08.I01	Intervento: Registrazione	quando occorre
01.17.09	**Lampade autoalimentate**	
01.17.09.I01	Intervento: Ripristino pittogrammi	quando occorre
01.17.09.I02	Intervento: Sostituzione delle lampade	quando occorre
01.17.10	**Cassetta a rottura del vetro**	
01.17.10.I01	Intervento: Registrazione	quando occorre
01.17.10.I02	Intervento: Sostituzione cassette	ogni 15 anni
01.17.11	**Centrale di controllo e segnalazione**	
01.17.11.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
01.17.11.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
01.17.12	**Linee di collegamento**	
01.17.12.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio	quando occorre
01.17.12.I02	Intervento: Serraggio connessione	quando occorre
01.17.13	**Rivelatori di fumo analogici**	
01.17.13.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
01.17.13.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
01.17.14	**Rivelatore manuale di incendio**	
01.17.14.I01	Intervento: Prova funzionale	ogni 6 mesi
01.17.15	**Sirene**	
01.17.15.I01	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
01.17.16	**Unità di segnalazione**	
01.17.16.I01	Intervento: Ripristino pittogrammi	quando occorre
01.17.16.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre

01.18 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.18.01	**Lastre di cartongesso**	
01.18.01.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.18.01.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.18.02	**Tramezzi in laterizio**	
01.18.02.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.18.02.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre

01.19 - Parapetti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.19.01	**Balaustre in acciaio inox**	
01.19.01.I01	Intervento: Sistemazione generale	quando occorre

01.20 - Pergolati

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.20.01	**Pergolati in legno**	
01.20.01.I01	Intervento: Interventi sugli elementi	a guasto

01.21 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.21.01	**Controsoffitti in cartongesso**	
01.21.01.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.21.01.I03	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
01.21.01.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni
01.21.02	**Controsoffitti in fibra minerale**	
01.21.02.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.21.02.I03	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
01.21.02.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni

01.22 - Chiusure trasparenti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.22.01	**Lastre in vetro isolante o vetrocamera**	
01.22.01.I01	Intervento: Pulizia vetri	ogni settimana
01.22.01.I02	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
01.22.02	**Lastre di vetro stratificato o laminato**	
01.22.02.I01	Intervento: Pulizia vetri	ogni settimana
01.22.02.I02	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni

01.23 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.23.01	**Canali di gronda e pluviali**	
01.23.01.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta	ogni 6 mesi
01.23.01.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali	ogni 5 anni
01.23.02	**Membrane freno vapore**	
01.23.02.I01	Intervento: Sostituzione membrane	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.23.03	**Membrane in teli bituminosi**	
01.23.03.I01	Intervento: Sostituzione membrane teli	quando occorre
01.23.04	**Strato di barriera al vapore**	
01.23.04.I01	Intervento: Sostituzione barriera al vapore	quando occorre
01.23.05	**Strato di isolamento termico**	
01.23.05.I01	Intervento: Rinnovo strati isolanti	quando occorre
01.23.06	**Strato di tenuta in tegole**	
01.23.06.I02	Intervento: Ripristino manto di copertura	quando occorre
01.23.06.I01	Intervento: Pulizia manto di copertura	ogni 6 mesi

01.24 - Strutture in elevazione in legno

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.24.01	**Travi**	
01.24.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	a guasto
01.24.02	**Strutture reticolari**	
01.24.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

01.25 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.25.01	**Intonaco armato**	
01.25.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.25.02	**Incamiciatura in c.a.**	
01.25.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.25.03	**Ancoraggio**	
01.25.03.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.25.04	**Congiunzioni**	
01.25.04.I01	Intervento: Ripristino serraggi	quando occorre
01.25.05	**Riparazione di lesioni mediante tecnica del cuci e scuci**	
01.25.05.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.25.06	**Risarcitura**	
01.25.06.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.25.07	**Cerchiatura in acciaio**	
01.25.07.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.25.08	**Rappezzi in blocchi di tufo**	
01.25.08.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.25.09	**Stilatura profonda dei giunti**	
01.25.09.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.25.09.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura	quando occorre
01.25.10	**Rinforzi in FRCM**	
01.25.10.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

01.26 - Sistemi per il superamento dei dislivelli

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.26.01	**Scale**	
01.26.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.26.02	**Rampe**	
01.26.02.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre

01.27 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.27.01	**Cancelli in ferro**	
01.27.01.I03	Intervento: Sostituzione elementi usurati	quando occorre
01.27.01.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra	ogni 2 mesi
01.27.01.I02	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 6 anni
01.27.02	**Recinzioni in ferro**	
01.27.02.I02	Intervento: Sostituzione elementi usurati	quando occorre
01.27.02.I01	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 6 anni

01.28 - Opere in Pietra

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.28.01	**Opere in pietra con patina e depositi**	
01.28.01.I01	Intervento: Rimozione	quando occorre
01.28.02	**Opere in pietra con parti mancanti**	
01.28.02.I01	Intervento: Integrazione	quando occorre
01.28.03	**Opere in pietra soggette da policromia o dorature residuali**	
01.28.03.I01	Intervento: Ristabilimento	quando occorre

01.29 - Intonaci

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.29.01	**Intonaci con parti decoese**	
01.29.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre

01.30 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.30.01	**Solai in profilati di acciaio e laterizio**	
01.30.01.I01	Intervento: Consolidamento solaio	quando occorre
01.30.01.I02	Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni	quando occorre
01.30.01.I03	Intervento: Ritinteggiatura del soffitto	quando occorre
01.30.01.I04	Intervento: Sostituzione della barriera al vapore	quando occorre
01.30.01.I05	Intervento: Sostituzione della coibentazione	quando occorre

01.31 - Interventi volti ad incrementare la resistenza degli elementi murari

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.31.01	**Perforazioni armate**	
01.31.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

01.32 - Strutture in elevazione in muratura portante

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.32.01	**Murature in blocchi di tufo**	
01.32.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.32.02	**Pilastri in blocchi di tufo**	
01.32.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

01.33 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.33.01	**Travi**	
01.33.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	a guasto
01.33.02	**Pilastri**	
01.33.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	a guasto

01.34 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.34.01	**Scale a soletta rampante**	
01.34.01.I01	Intervento: Ripresa coloritura	quando occorre
01.34.01.I02	Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate	quando occorre
01.34.01.I03	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre	quando occorre
01.34.01.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.34.01.I05	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	ogni 2 anni

01.35 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.35.01	**Sbalzi a soletta piena**	
01.35.01.I01	Intervento: Ripristino calcestruzzo	quando occorre

01.36 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.36.01	**Barre filettate**	
01.36.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.36.02	**Bullonature per acciaio**	
01.36.02.I01	Intervento: Ripristino	ogni 2 anni
01.36.03	**Pioli connettori con testa per strutture miste acciaio-calcestruzzo**	
01.36.03.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.36.04	**Saldature per acciaio**	
01.36.04.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.36.04.I02	Intervento: Rimozione ossidazioni	quando occorre

01.37 - Strutture in elevazione in legno lamellare

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.37.01	**Travi**	
01.37.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.37.02	**Pilastri**	
01.37.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

01.38 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.38.01	**Strutture in legno lamellare**	
01.38.01.I03	Intervento: Sostituzione strutture lignee	quando occorre
01.38.01.I01	Intervento: Ripristino protezione	ogni 2 anni
01.38.01.I02	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	ogni 2 anni

01.39 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.39.01	**Canali di gronda e pluviali**	
01.39.01.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta	ogni 6 mesi
01.39.01.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali	ogni 5 anni
01.39.02	**Strati termoisolanti**	
01.39.02.I01	Intervento: Rinnovo strati isolanti	ogni 20 anni
01.39.03	**Strato di barriera al vapore**	
01.39.03.I01	Intervento: Sostituzione barriera al vapore	quando occorre
01.39.04	**Strato di pendenza**	
01.39.04.I01	Intervento: Ripristino strato di pendenza	quando occorre
01.39.05	**Strato di tenuta con membrane bituminose**	
01.39.05.I01	Intervento: Rinnovo impermeabilizzazione	ogni 15 anni
01.39.06	**Strato di protezione in elementi cementizi**	
01.39.06.I01	Intervento: Pulizia del manto impermeabilizzante	ogni 6 mesi
01.39.06.I02	Intervento: Rinnovo manto	ogni 15 anni
01.39.07	**Parapetti ed elementi di coronamento**	
01.39.07.I01	Intervento: Ripristino coronamenti	ogni 3 anni
01.39.07.I02	Intervento: Ripristino parapetti	ogni 3 anni
01.39.07.I03	Intervento: Riverniciature	ogni 5 anni

01.40 - Semilavorati Plastici

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.40.01	**Lastre in policarbonato compatto**	
01.40.01.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.40.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni mese

01.41 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.41.01	**Chiusini e pozzetti**	
01.41.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 4 mesi
01.41.01.I02	Intervento: Ripristino chiusini d'ispezione	ogni anno
01.41.02	**Cordoli e bordure**	
01.41.02.I01	Intervento: Reintegro dei giunti	quando occorre
01.41.02.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.41.03	**Pavimentazione pedonale in lastre di pietra**	
01.41.03.I01	Intervento: Lucidatura superfici	quando occorre
01.41.03.I03	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	quando occorre
01.41.03.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.41.03.I02	Intervento: Pulizia delle superfici	ogni settimana
01.41.04	**Rampe di raccordo**	
01.41.04.I01	Intervento: Ripristino pavimentazione	quando occorre
01.41.04.I02	Intervento: Ripristino pendenza	quando occorre

01.42 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.42.01	**Arbusti e cespugli**	
01.42.01.I01	Intervento: Concimazione piante	quando occorre
01.42.01.I02	Intervento: Innaffiatura	quando occorre
01.42.01.I03	Intervento: Potatura piante	quando occorre
01.42.01.I04	Intervento: Trattamenti antiparassitari	quando occorre
01.42.02	**Cordoli e bordure**	
01.42.02.I01	Intervento: Reintegro dei giunti	quando occorre
01.42.02.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.42.03	**Terra di coltivo**	
01.42.03.I01	Intervento: Preparazione terreni	quando occorre
01.42.04	**Alberi**	
01.42.04.I01	Intervento: Concimazione piante	quando occorre
01.42.04.I02	Intervento: Innaffiatura	quando occorre
01.42.04.I03	Intervento: Potatura piante	quando occorre
01.42.04.I04	Intervento: Trattamenti antiparassitari	quando occorre

01.43 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.43.01	**Parapetti e ringhiere in metallo**	
01.43.01.I01	Intervento: Sistemazione generale	quando occorre

01.44 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.44.01	**Murature intonacate**	
01.44.01.I01	Intervento: Ripristino intonaco	ogni 10 anni

01.45 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.45.01	**Intonaco**	
01.45.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.45.01.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura	quando occorre
01.45.02	**Tinteggiature e decorazioni**	
01.45.02.I01	Intervento: Ritinteggiatura e coloritura	quando occorre
01.45.02.I02	Intervento: Sostituzione elementi decorativi degradati	quando occorre

01.46 - Restauro

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.46.01	**Cornici marcapiano**	
01.46.01.I02	Intervento: Sostituzione elementi decorativi degradati	quando occorre
01.46.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni anno

01.47 - Sistemi di evacuazione dell'acqua contenuta nelle murature

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.47.01	**Intonaci macroporosi o deumidificanti**	
01.47.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.47.01.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura	quando occorre

01.48 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.48.01	**Portoni ad ante**	
01.48.01.I04	Intervento: Sostituzione elementi usurati	quando occorre
01.48.01.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra	ogni 3 mesi
01.48.01.I02	Intervento: Revisione automatismi a distanza	ogni 6 mesi
01.48.01.I03	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 2 anni
01.48.02	**Portoni di sicurezza**	
01.48.02.I01	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.48.02.I02	Intervento: Prova sistemi antifurto	ogni 6 mesi
01.48.02.I03	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.48.02.I04	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi

01.49 - Stucchi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.49.01	**Stucchi con parti decoese**	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.49.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre

01.50 - Impianto di ricezione segnali

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.50.01	**Alimentatori**	
01.50.01.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.50.01.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 3 mesi
01.50.02	**Amplificatori di segnale**	
01.50.02.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 4 mesi
01.50.03	**Antenne e parabole**	
01.50.03.I01	Intervento: Registrazione	quando occorre

01.51 - Sottosistema antintrusione e sicurezza

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.51.01	**Videocitofonia**	
01.51.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi

01.52 - Reti di trasmissione dati (cablate e wireless)

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.52.01	**Switch di rete (cablate)**	
01.52.01.I01	Intervento: Ripristino Generale	quando occorre
01.52.02	**Cavi rame (ethernet)**	
01.52.02.I01	Intervento: Ripristino Generale	quando occorre
01.52.03	**Fibra ottica**	
01.52.03.I01	Intervento: Ripristino generale	ogni 3 mesi
01.52.04	**PoE injector / porte PoE**	
01.52.04.I01	Intervento: Ripristino Generale	quando occorre
01.52.05	**Armadi rack e contenitori**	
01.52.05.I01	Intervento: Ripristino generale	quando occorre

01.53 - Server di registrazione e storage

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.53.01	**Hardware del Server**	
01.53.01.I01	Intervento: Ripristino generale	quando occorre
01.53.02	**Storage (HDD/SSD)**	
01.53.02.I01	Intervento: Ripristino Generale	quando occorre
01.53.03	**Software di Video Management (VMS)**	
01.53.03.I01	Intervento: Ripristino Generale	quando occorre

01.54 - Postazioni operative di controllo

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.54.01	**Monitor di Controllo**	
01.54.01.I01	Intervento: Ripristino Generale	quando occorre
01.54.02	**Workstation Operativa**	
01.54.02.I01	Intervento: Ripristino Generale	quando occorre

01.55 - Sistemi di alimentazione e gruppi di continuità UPS

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.55.01	**Gruppo di Continuità UPS**	
01.55.01.I01	Intervento: Ripristino Generale	quando occorre
01.55.02	**Batterie UPS**	
01.55.02.I01	Intervento: Ripristino Generale	quando occorre

01.56 - Infrastrutture di supporto

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.56.01	**Palo di Sostegno e Braccio (Staffa)**	
01.56.01.I01	Intervento: Ripristino Generale	quando occorre
01.56.02	**Cassetta di Giunzione/Derivazione (Junction Box)**	
01.56.02.I01	Intervento: Ripristino Generale	quando occorre
01.56.03	**Canalizzazioni e Condotti (Aerei/Interrati)**	
01.56.03.I01	Intervento: Ripristino Generale	quando occorre

01.57 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.57.01	**Accumulatore**	
01.57.01.I01	Intervento: Serraggio collegamenti	quando occorre
01.57.01.I02	Intervento: Sostituzione batterie	a guasto
01.57.02	**Alimentatore**	
01.57.02.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.57.02.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 3 mesi
01.57.03	**Centrale antintrusione**	
01.57.03.I03	Intervento: Revisione del sistema	quando occorre
01.57.03.I04	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
01.57.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
01.57.03.I02	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
01.57.04	**Contatti magnetici**	
01.57.04.I01	Intervento: Registrazione dispositivi	ogni 3 mesi
01.57.04.I02	Intervento: Sostituzione magneti	ogni 10 anni
01.57.05	**Pannello degli allarmi**	
01.57.05.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 3 mesi
01.57.05.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
01.57.05.I03	Intervento: Sostituzione pannello	ogni 15 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.57.06	**Rivelatori passivi all'infrarosso**	
01.57.06.I02	Intervento: Sostituzione lente del rivelatore	quando occorre
01.57.06.I01	Intervento: Regolazione dispositivi	ogni 6 mesi
01.57.06.I03	Intervento: Sostituzione rivelatori	ogni 10 anni
01.57.07	**Sensore volumetrico a doppia tecnologia**	
01.57.07.I02	Intervento: Sostituzione lente del rivelatore	quando occorre
01.57.07.I01	Intervento: Regolazione dispositivi	ogni 6 mesi
01.57.07.I03	Intervento: Sostituzione rivelatori	ogni 10 anni

01.58 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.58.01	**Tubazioni in rame**	
01.58.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.58.02	**Valvole di intercettazione**	
01.58.02.I01	Intervento: Sostituzione elemento sensibile	quando occorre

INDICE

1) 01 - NUOVA CASERA DEI CARABINIERI - EDIFICIO EX IPAB ..... pag. 2
" 1) 01.01 - Ascensori e montacarichi ..... pag. 2
" 1) Elevatore elettrico ..... pag. 2
" 2) Cabina ..... pag. 2
" 3) Porte di piano ..... pag. 2
" 4) Guide cabina ..... pag. 2
" 5) Quadro di manovra ..... pag. 2
" 6) Pulsantiera ..... pag. 2
" 7) Limitatore di velocità ..... pag. 2
" 8) Paracadute a presa progressiva ..... pag. 2
" 9) Fotocellule ..... pag. 2
" 10) Funi ..... pag. 2
" 11) Serrature ..... pag. 2
" 12) Vani corsa ..... pag. 2
" 2) 01.02 - Infissi interni ..... pag. 2
" 1) Porte ..... pag. 3
" 2) Porte antipanico ..... pag. 3
" 3) Porte con sistema scorrevole e filo muro battente ..... pag. 3
" 4) Telai vetrati ..... pag. 3
" 5) Porte scorrevoli a scomparsa singola ..... pag. 3
" 6) Porte in vetro ..... pag. 4
" 3) 01.03 - Infissi esterni ..... pag. 4
" 1) Serramenti in legno Lamellare ..... pag. 4
" 2) Infissi antieffrazione ..... pag. 4
" 4) 01.04 - Pavimentazioni esterne ..... pag. 4
" 1) Pavimenti in pietra ricomposta ..... pag. 5
" 2) Rivestimenti lapidei ..... pag. 5
" 3) Giunti di dilatazione per pavimenti ceramici o pietre naturali ..... pag. 5
" 4) Rivestimenti in cotto ..... pag. 5
" 5) 01.05 - Pavimentazioni interne ..... pag. 5
" 1) Pavimenti ceramici ..... pag. 5
" 2) Battiscopa ..... pag. 5
" 3) Rivestimenti ceramici ..... pag. 5
" 4) Rivestimenti in cotto ..... pag. 5
" 5) Rivestimenti in graniglie e marmi ..... pag. 5
" 6) Rivestimenti in gres porcellanato ..... pag. 5
" 7) Rivestimenti lapidei ..... pag. 6
" 6) 01.06 - Rivestimenti interni ..... pag. 6
" 1) Intonaco ..... pag. 6
" 2) Rivestimenti in ceramica ..... pag. 6
" 3) Rivestimenti in marmo e granito ..... pag. 6
" 4) Tinteggiature e decorazioni ..... pag. 6

" 7) 01.07 - Impianto elettrico pag. 6
" 1) Quadri di bassa tensione pag. 6
" 2) Gruppi di continuità pag. 6
" 3) Contatore di energia pag. 6
" 4) Dispositivi di controllo della luce (dimmer) pag. 6
" 5) Interruttori pag. 6
" 6) Prese e spine pag. 6
" 7) Sezionatore pag. 6
" 8) Sistemi di cablaggio pag. 6
" 9) Fusibili pag. 7
" 10) Gruppi di continuità pag. 7
" 11) Torretta a scomparsa pag. 7
" 12) Contattore pag. 7
" 13) Presa interbloccata pag. 7
" 14) Gruppi elettrogeni pag. 7
" 15) Alternatore pag. 7
" 8) 01.08 - Impianto di climatizzazione pag. 7
" 1) Tubi in rame pag. 7
" 2) Coibente per tubazioni in polistirene estruso (XPS) pag. 7
" 3) Termocondizionatore pag. 7
" 4) Canalizzazioni pag. 7
" 5) Recuperatori di calore pag. 7
" 6) Collettore di distribuzione in acciaio inox pag. 7
" 7) Coibente per tubazioni in elastomeri espansi pag. 7
" 8) Coibente per tubazioni in lana di vetro pag. 8
" 9) Canali in lamiera pag. 8
" 10) Griglie di ventilazione in alluminio pag. 8
" 11) Diffusore industriale pag. 8
" 12) Griglie di ventilazione in acciaio pag. 8
" 13) Tubi in PVC pag. 8
" 14) Alimentazione ed adduzione pag. 8
" 15) Appoggi antivibrante in gomma pag. 8
" 16) Compressore (per macchine frigo) pag. 8
" 17) Condensatori ad aria pag. 8
" 18) Pompa scarico condensa per ventilconvettore pag. 8
" 19) Tubi in rame pag. 8
" 20) Ventilconvettore a cassetta pag. 8
" 9) 01.09 - Impianto di smaltimento acque reflue pag. 8
" 1) Pozzetti di scarico pag. 9
" 2) Pozzetti e caditoie pag. 9
" 3) Tubazioni in polivinile non plastificato pag. 9
" 10) 01.10 - Impianto di smaltimento acque meteoriche pag. 9
" 1) Pozzetti e caditoie pag. 9
" 2) Canali in alluminio pag. 9
" 3) Canali di gronda e pluviali in rame pag. 9
" 4) Collettori di scarico pag. 9

" 5) Scossaline in rame pag. 9
" 11) 01.11 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda pag. 9
" 1) Apparecchi sanitari e rubinetteria pag. 9
" 2) Tubazioni multistrato o in PVC pag. 9
" 3) Scaldacqua elettrici ad accumulo pag. 9
" 4) Cassette di scarico a zaino pag. 9
" 5) Bidet pag. 9
" 6) Coibente per tubazioni in elastomeri espansi pag. 10
" 7) Scaldacqua a pompa di calore pag. 10
" 8) Lavabi a canale pag. 10
" 9) Vasi igienici a pavimento pag. 10
" 10) Collettore di distribuzione in ottone pag. 10
" 11) Lavamani sospesi pag. 10
" 12) Miscelatori meccanici pag. 10
" 13) Piatto doccia pag. 10
" 14) Piletta in acciaio inox pag. 10
" 15) Tubazioni multistrato pag. 10
" 12) 01.12 - Impianto di illuminazione pag. 10
" 1) Pali in vetroresina pag. 10
" 2) Dispositivi di controllo della luce (dimmer) pag. 10
" 13) 01.13 - Illuminazione a led pag. 11
" 1) Apparecchio ad incasso a led pag. 11
" 2) Lampade integrate pag. 11
" 3) Diffusori a led pag. 11
" 4) Apparecchio a parete a led pag. 11
" 5) Apparecchio a sospensione a led pag. 11
" 14) 01.14 - Impianto di trasmissione fonia e dati pag. 11
" 1) Cablaggio pag. 11
" 2) Sistema di trasmissione pag. 11
" 3) Unità rack a parete pag. 11
" 4) Pannello di permutazione pag. 11
" 5) Cassetto ottico di permutazione per fibra ottica pag. 11
" 6) Dispositivi wii-fi pag. 11
" 7) Armadi concentratori pag. 11
" 15) 01.15 - Impianto telefonico e citofonico pag. 12
" 1) Apparecchi telefonici pag. 12
" 2) Centrale telefonica pag. 12
" 16) 01.16 - Impianto di messa a terra pag. 12
" 1) Conduttori di protezione pag. 12
" 2) Pozzetti in cls pag. 12
" 3) Sistema di dispersione pag. 12
" 4) Sistema di equipotenzializzazione pag. 12
" 17) 01.17 - Impianto di sicurezza e antincendio pag. 12
" 1) Unità di segnalazione pag. 12
" 2) Diffusione sonora pag. 12
" 3) Porte REI pag. 12

" 4) Apparecchiatura di alimentazione pag. 13
" 5) Rivelatori ottici di fumo convenzionali pag. 13
" 6) Rivelatore lineare pag. 13
" 7) Pannello degli allarmi pag. 13
" 8) Cavo termosensibile pag. 13
" 9) Lampade autoalimentate pag. 13
" 10) Cassetta a rottura del vetro pag. 13
" 11) Centrale di controllo e segnalazione pag. 13
" 12) Linee di collegamento pag. 13
" 13) Rivelatori di fumo analogici pag. 13
" 14) Rivelatore manuale di incendio pag. 13
" 15) Sirene pag. 13
" 16) Unità di segnalazione pag. 13
" 18) 01.18 - Pareti interne pag. 13
" 1) Lastre di cartongesso pag. 13
" 2) Tramezzi in laterizio pag. 14
" 19) 01.19 - Parapetti pag. 14
" 1) Balaustre in acciaio inox pag. 14
" 20) 01.20 - Pergolati pag. 14
" 1) Pergolati in legno pag. 14
" 21) 01.21 - Controsoffitti pag. 14
" 1) Controsoffitti in cartongesso pag. 14
" 2) Controsoffitti in fibra minerale pag. 14
" 22) 01.22 - Chiusure trasparenti pag. 14
" 1) Lastre in vetro isolante o vetrocamera pag. 14
" 2) Lastre di vetro stratificato o laminato pag. 14
" 23) 01.23 - Coperture inclinate pag. 14
" 1) Canali di gronda e pluviali pag. 14
" 2) Membrane freno vapore pag. 14
" 3) Membrane in teli bituminosi pag. 15
" 4) Strato di barriera al vapore pag. 15
" 5) Strato di isolamento termico pag. 15
" 6) Strato di tenuta in tegole pag. 15
" 24) 01.24 - Strutture in elevazione in legno pag. 15
" 1) Travi pag. 15
" 2) Strutture reticolari pag. 15
" 25) 01.25 - Interventi su strutture esistenti pag. 15
" 1) Intonaco armato pag. 15
" 2) Incamiciatura in c.a. pag. 15
" 3) Ancoraggio pag. 15
" 4) Congiunzioni pag. 15
" 5) Riparazione di lesioni mediante tecnica del cuci e scuci pag. 15
" 6) Risarcitura pag. 15
" 7) Cerchiatura in acciaio pag. 15
" 8) Rappezzi in blocchi di tufo pag. 15
" 9) Stilatura profonda dei giunti pag. 15

" 10) Rinforzi in FRCM pag. 15
" 26) 01.26 - Sistemi per il superamento dei dislivelli pag. 15
" 1) Scale pag. 16
" 2) Rampe pag. 16
" 27) 01.27 - Recinzioni e cancelli pag. 16
" 1) Cancelli in ferro pag. 16
" 2) Recinzioni in ferro pag. 16
" 28) 01.28 - Opere in Pietra pag. 16
" 1) Opere in pietra con patina e depositi pag. 16
" 2) Opere in pietra con parti mancanti pag. 16
" 3) Opere in pietra soggette da policromia o dorature residuali pag. 16
" 29) 01.29 - Intonaci pag. 16
" 1) Intonaci con parti decoese pag. 16
" 30) 01.30 - Solai pag. 16
" 1) Solai in profilati di acciaio e laterizio pag. 16
" 31) 01.31 - Interventi volti ad incrementare la resistenza degli elementi murari pag. 16
" 1) Perforazioni armate pag. 17
" 32) 01.32 - Strutture in elevazione in muratura portante pag. 17
" 1) Murature in blocchi di tufo pag. 17
" 2) Pilastri in blocchi di tufo pag. 17
" 33) 01.33 - Strutture in elevazione in acciaio pag. 17
" 1) Travi pag. 17
" 2) Pilastri pag. 17
" 34) 01.34 - Strutture di collegamento pag. 17
" 1) Scale a soletta rampante pag. 17
" 35) 01.35 - Balconi o sbalzi pag. 17
" 1) Sbalzi a soletta piena pag. 17
" 36) 01.36 - Unioni pag. 17
" 1) Barre filettate pag. 17
" 2) Bullonature per acciaio pag. 17
" 3) Pioli connettori con testa per strutture miste acciaio-calcestruzzo pag. 17
" 4) Saldature per acciaio pag. 17
" 37) 01.37 - Strutture in elevazione in legno lamellare pag. 18
" 1) Travi pag. 18
" 2) Pilastri pag. 18
" 38) 01.38 - Coperture pag. 18
" 1) Strutture in legno lamellare pag. 18
" 39) 01.39 - Coperture piane pag. 18
" 1) Canali di gronda e pluviali pag. 18
" 2) Strati termoisolanti pag. 18
" 3) Strato di barriera al vapore pag. 18
" 4) Strato di pendenza pag. 18
" 5) Strato di tenuta con membrane bituminose pag. 18
" 6) Strato di protezione in elementi cementizi pag. 18
" 7) Parapetti ed elementi di coronamento pag. 18

" 40) 01.40 - Semilavorati Plastici pag. 18
" 1) Lastre in policarbonato compatto pag. 18
" 41) 01.41 - Aree pedonali e marciapiedi pag. 19
" 1) Chiusini e pozzetti pag. 19
" 2) Cordoli e bordure pag. 19
" 3) Pavimentazione pedonale in lastre di pietra pag. 19
" 4) Rampe di raccordo pag. 19
" 42) 01.42 - Aree a verde pag. 19
" 1) Arbusti e cespugli pag. 19
" 2) Cordoli e bordure pag. 19
" 3) Terra di coltivo pag. 19
" 4) Alberi pag. 19
" 43) 01.43 - Balconi e logge pag. 19
" 1) Parapetti e ringhiere in metallo pag. 19
" 44) 01.44 - Pareti esterne pag. 19
" 1) Murature intonacate pag. 20
" 45) 01.45 - Rivestimenti esterni pag. 20
" 1) Intonaco pag. 20
" 2) Tinteggiature e decorazioni pag. 20
" 46) 01.46 - Restauro pag. 20
" 1) Cornici marcapiano pag. 20
" 47) 01.47 - Sistemi di evacuazione dell'acqua contenuta nelle murature pag. 20
" 1) Intonaci macroporosi o deumidificanti pag. 20
" 48) 01.48 - Portoni pag. 20
" 1) Portoni ad ante pag. 20
" 2) Portoni di sicurezza pag. 20
" 49) 01.49 - Stucchi pag. 20
" 1) Stucchi con parti decoese pag. 20
" 50) 01.50 - Impianto di ricezione segnali pag. 21
" 1) Alimentatori pag. 21
" 2) Amplificatori di segnale pag. 21
" 3) Antenne e parabole pag. 21
" 51) 01.51 - Sottosistema antintrusione e sicurezza pag. 21
" 1) Videocitofonia pag. 21
" 52) 01.52 - Reti di trasmissione dati (cablate e wireless) pag. 21
" 1) Switch di rete (cablate) pag. 21
" 2) Cavi rame (ethernet) pag. 21
" 3) Fibra ottica pag. 21
" 4) PoE injector / porte PoE pag. 21
" 5) Armadi rack e contenitori pag. 21
" 53) 01.53 - Server di registrazione e storage pag. 21
" 1) Hardware del Server pag. 21
" 2) Storage (HDD/SSD) pag. 21
" 3) Software di Video Management (VMS) pag. 21
" 54) 01.54 - Postazioni operative di controllo pag. 21
" 1) Monitor di Controllo pag. 22

" 2) Workstation Operativa pag. 22
" 55) 01.55 - Sistemi di alimentazione e gruppi di continuità UPS pag. 22
" 1) Gruppo di Continuità UPS pag. 22
" 2) Batterie UPS pag. 22
" 56) 01.56 - Infrastrutture di supporto pag. 22
" 1) Palo di Sostegno e Braccio (Staffa) pag. 22
" 2) Cassetta di Giunzione/Derivazione (Junction Box) pag. 22
" 3) Canalizzazioni e Condotti (Aerei/Interrati) pag. 22
" 57) 01.57 - Impianto antintrusione e controllo accessi pag. 22
" 1) Accumulatore pag. 22
" 2) Alimentatore pag. 22
" 3) Centrale antintrusione pag. 22
" 4) Contatti magnetici pag. 22
" 5) Pannello degli allarmi pag. 22
" 6) Rivelatori passivi all'infrarosso pag. 23
" 7) Sensore volumetrico a doppia tecnologia pag. 23
" 58) 01.58 - Impianto di distribuzione del gas pag. 23
" 1) Tubazioni in rame pag. 23
" 2) Valvole di intercettazione pag. 23