



**COMUNE DI CALVIZZANO**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

**RIQUALIFICAZIONE AREE PERIFERICHE**

**LOCALITA' SAN PIETRO**

**Realizzazione parco urbano via Calamandrei e  
sistemazione via san Pietro**

**CUP B57H22002630003**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. ing. Lorenzo TAMMARO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. ing. Lorenzo TAMMARO

N.	REVISIONE	DATA
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		

IL PROGETTISTA E CSP

Dott. ing. Lorenzo TAMMARO

COLLABORATORI

Geom. Raffaele ORDICHELLI

Geom. Giuseppe D'ANGELO

coordinatore sicurezza progettazione

<input type="checkbox"/>	PROGETTO PRELIMINARE	<input type="checkbox"/>	PROGETTO DEFINITIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	PROGETTO ESECUTIVO		
<input type="checkbox"/>	STATO DEI LUOGHI		<input type="checkbox"/>	PROGETTO			
<input checked="" type="checkbox"/>	ELABORATI TECNICI GENERALI	<input type="checkbox"/>	ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	IMPIANTI
OPERATORE ECONOMICO ESTERNO (EVENTUALE) TIMBRO E FIRMA		OPERATORE ECONOMICO ESTERNO (EVENTUALE) TIMBRO E FIRMA		OPERATORE ECONOMICO ESTERNO (EVENTUALE) TIMBRO E FIRMA		OPERATORE ECONOMICO ESTERNO (EVENTUALE) TIMBRO E FIRMA	
TAVOLA n. <b>EA-08</b>		DESCRIZIONE DELL'ELABORATO <b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>				SCALA  DATA	



**COMUNE DI CALVIZZANO**  
**(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)**  
**Largo Caracciolo 1**  
**80012 NAPOLI**  
**Tel. (+39) 081 712.07.11**  
**PEC: comune@calvizzano.telecompost.it**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE AREE PERIFERICHE LOCALITA' SAN PIETRO - REALIZZAZIONE PARCO URBANO VIA CALAMANDREI E SISTEMAZIONE VIA SAN PIETRO**  
**CIG n.**  
**CUP B57H22002630003**

L'anno duemila\_\_\_\_\_, il giorno \_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella sede comunale, sita a Calvizzano, Largo Caracciolo 1,

**AVANTI A ME**

dr. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune intestato, con potere di rogare i contratti nei quali l'Ente è parte ai sensi dell'articolo 97, comma 4 lettera c) del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, autorizzato per legge a rogare nell'interesse dell'Ente gli atti in forma pubblica amministrativa e domiciliato per la carica presso la sede comunale,

**SONO COMPARSI**

**Da una parte:**

- \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo contratto nella qualità di Responsabile del III Settore, ai sensi del 3° comma dell'art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale che interviene per nome, per conto e nell'interesse del Comune di Calvizzano, codice fiscale 80101670638, di seguito

**Committente.**

Dall'altra:

- \_\_\_\_\_, di seguito

**Appaltatore.**

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

**PREMETTONO che**

- VISTA la delibera di G.C. n. \_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale è stato approvato il progetto dei "RIQUALIFICAZIONE AREE PERIFERICHE LOCALITA' SAN PIETRO - REALIZZAZIONE PARCO URBANO VIA CALAMANDREI E SISTEMAZIONE VIA SAN PIETRO" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 711.000,00 per lavori, comprensivi di € 107.407,57 per costo della manodopera ed € 11.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 289.000,00 per somme a disposizione;
- con determina n. \_\_\_/RG del \_\_\_\_\_, adottata ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, è stata avviata la procedura relativa all'affidamento dei lavori de quo, da concludere ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. n. 36/2023, da tenersi col criterio del \_\_\_\_\_ per l'importo a base d'asta di € 592.592,43 per lavori, oltre € 107.407,57 di incidenza manodopera a scorporo ed € 11.000,00 per oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed IVA di legge;
- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto CUP B57H22002630003 ed è stato disposto di affidare i lavori mediante gara d'appalto con il sistema di realizzazione dei lavori a misura;
- che con determina n. \_\_\_/RG del \_\_\_\_\_, **esecutiva ed efficace, e dell'espletamento della suddetta procedura**, i lavori sono stati aggiudicati in favore della \_\_\_\_\_, per un importo di € \_\_\_\_\_ al netto del ribasso offerto del \_\_\_% e pari ad € \_\_\_\_\_, cui vanno aggiunti € 107.407,57 di incidenza manodopera a scorporo ed € 11.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € \_\_\_\_\_, oltre IVA di legge;
- che l'impresa ha costituito la cauzione definitiva per un importo di euro \_\_\_\_\_ a mezzo polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ (Allegato D);
- che l'impresa ha altresì costituito polizza per responsabilità civile n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (Allegato E);

- che con protocollo n. \_\_\_\_\_ sono state richieste le informazioni antimafia ai sensi degli articoli 88 e 89 del D.Lgs. n. 159/2011;
- che l'Appaltatore risulta/non risulta iscritto nell'elenco di cui all'art. 1, comma 52, della L. 190/2012 (cd. white list);
- che essendo decorso infruttuosamente il termine di trenta giorni dalla richiesta si procede alla stipula sotto condizione risolutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011;
- che, ai fini dell'efficacia del contratto è decorso il termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara;
- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Lorenzo Tammaro;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 (oggetto e disciplina del contratto)**

1. Il Committente come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei "RIQUALIFICAZIONE AREE PERIFERICHE LOCALITA' SAN PIETRO - REALIZZAZIONE PARCO URBANO VIA CALAMANDREI E SISTEMAZIONE VIA SAN PIETRO".
2. L'Appaltatore, come rappresentato, formalmente si impegna ad eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento del servizio.
3. L'appalto viene concesso dal Committente ed accettato dall'Appaltatore affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante del presente contratto:
  - a) Allegato A - documento di gara unico europeo
  - b) Allegato B - verbali di gara;
  - c) Allegato C - capitolato speciale d'appalto;
  - d) Allegato D - cauzione definitiva;
  - e) Allegato E - polizza RCT;
  - f) Allegato F - DURC.
4. Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati agli atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

#### **ARTICOLO 2 (termine per l'ultimazione dei lavori)**

1. Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data della sottoscrizione. I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto. L'affidatario darà concreto inizio ai lavori dalla data del verbale di consegna. **Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in 280 gg naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.**
2. L'appaltatore si impegna alla realizzazione delle opere previste, evitando rischi da interferenze con le attività; comunque dovrà attenersi all'apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento ex art 26 D.Lgs. n. 81/08 redatto a cura dell'ente usuario, tenendo conto del P.O.S. redatto dall'impresa esecutrice.

#### **ARTICOLO 3 (corrispettivo)**

1. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di ad € \_\_\_\_\_ al netto del ribasso offerto del \_\_\_\_% e pari ad € \_\_\_\_\_, cui vanno aggiunti € 107.407,57 di incidenza manodopera a scorporo ed € 11.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € \_\_\_\_\_, oltre IVA di legge.
2. La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura.
3. Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto le rate di acconto verranno corrisposte quando raggiungano, a lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso offerto e comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, l'importo di €. 100.000,00.
4. I fondi per il finanziamento dell'opera sono imputati nel bilancio comunale al capitolo n. \_\_\_\_\_.

#### **ARTICOLO 4**

##### **(obblighi ai sensi del Protocollo di legalità)**

1. In conformità al protocollo di legalità sottoscritto in data 18/12/2019 tra la Prefettura ed il Comune di Calvizzano (NA), la società come sopra costituita:
  - a) Dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente i contenuti e gli effetti.
  - b) Si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).
  - c) Si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.
  - d) Dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione da parte della stazione appaltante del relativo delle somme dovute all'impresa relazione alla prima erogazione utile.
  - e) Dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
  - f) Dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.
  - g) Dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni - salvo comunque il maggior danno - nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n.143/1991.
  - h) Dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo delle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.
2. Ai sensi dell'art. 2 del Protocollo di Legalità sottoscritto tra il Comune di Calvizzano ed il Prefetto di Napoli, qualora siano acquisite informazioni antimafia dal valore interdittivo, ovvero dovessero emergere ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse, il presente contratto è risolto di diritto.
3. In caso di acquisizione a carico di informazioni antimafia dal valore interdittivo, a carico dell'Appaltatore sarà applicata una penale a titolo di liquidazione del danno - salvo comunque il maggior danno - nella

misura del 10% del valore del contratto.

4. L'importo della predetta penale sarà detratto automaticamente dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

#### **ARTICOLO 5**

##### **(obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri dipendenti)**

1. L'Appaltatore si obbliga ad applicare le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, nonché le norme contenute negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori; si obbliga, altresì, ad applicare gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, anche se non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti.
2. L'Appaltatore è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti.
3. L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, con particolare riguardo agli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dal Committente e del piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore.

#### **ARTICOLO 6**

##### **(ulteriori obblighi dell'appaltatore)**

1. L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.
2. L'appaltatore, inoltre, ha l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 94 del Dlgs 36/2023.
3. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'appaltatore dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 94 del Dlgs n. 36/2023 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.
4. Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 cod. civ.
5. Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:
6. Iban: \_\_\_\_\_
7. Persona abilitata ad operare sul conto: \_\_\_\_\_

#### **ARTICOLO 7**

##### **(divieto di cessione del contratto)**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

#### **ARTICOLO 8**

##### **(subappalto)**

1. In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare il Comune di Calvizzano dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti del Comune di Calvizzano per la prestazione oggetto di subappalto, e il prima detto ente committente è sollevato da ogni pretesa da parte dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.
2. Così come disposto al comma all'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa ed in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore o anche su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.
3. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Napoli - della notizia dell'inadempimento della propria controparte - subappaltatore - agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## **ARTICOLO 9**

### **(Contabilizzazione dei lavori a misura)**

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto.
2. Gli atti contabili redatti dal direttore dei lavori sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.
3. La tenuta dei libretti delle misure è affidata al direttore dei lavori, cui spetta eseguire la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta responsabilità.
4. Il direttore dei lavori deve verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e cura che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dall'esecutore o del tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.
5. L'esecutore è invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e deve firmare subito dopo il direttore dei lavori. Se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. Si possono tenere distinti libretti per categorie diverse, lavorazioni, lavoro o per opere d'arte di speciale importanza.
6. I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle effettive quantità realizzate e misurate.
7. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori.

## **ARTICOLO 10**

### **(Anticipazione e pagamenti in acconto)**

1. L'affidatario avrà diritto all'anticipazione del prezzo contrattuale nella misura massima stabilita dall'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso d'interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori e a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga un importo non inferiore euro 100.000,00 dell'importo contrattuale; contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.
2. Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato in giorni 45 a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.
3. Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni 30 a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

## **ARTICOLO 11**

### **(pagamento della rata di saldo)**

1. Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista del presente contratto, è fissato in giorni 90 dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123. Il pagamento della rata di saldo non costituirà, comunque, presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.
2. La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.
3. Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti sono dovuti gli interessi. I medesimi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento della rata di saldo. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato o corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.
4. Il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

## **ARTICOLO 12**

### **(modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo)**

1. Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire entro e non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante.
2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi

dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

#### **ARTICOLO 13**

##### **(Pagamento delle maggiori imposte)**

1. Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.
2. Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.
3. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

#### **ARTICOLO 14**

##### **(revisione prezzi)**

8. Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

#### **ARTICOLO 15**

##### **(responsabilità verso terzi)**

1. L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone che alle cose, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso, che in caso di infortuni anche mortali, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il Comune di Calvizzano da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi.
  - A tal riguardo l'appaltatore ha stipulato polizza assicurativa per responsabilità civile n. \_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (Allegato E);
2. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

#### **ARTICOLO 16**

##### **(garanzia definitiva)**

1. L'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva per un importo di euro \_\_\_\_ a mezzo polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ (Allegato D) munita di clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ed all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del codice civile, ed esigibile a semplice richiesta scritta entro il termine di 15gg.
2. Tale cauzione è prestata a garanzia dell'esatto e completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, fatta salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.
3. Detta cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. Il diritto di valersi della cauzione definitiva è esercitato in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023.

#### **ARTICOLO 17**

##### **(domicilio dell'Appaltatore)**

1. A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_.
2. L'appaltatore dichiara che il sig. \_\_\_\_\_, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

#### **ARTICOLO 18**

##### **(discordanze negli atti di contratto)**

1. Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, l'Appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:
  - contratto;
  - capitolato speciale d'appalto;
  - elenco prezzi unitari e avvertenze particolari;
  - DUVRI;
  - Stima dei costi di sicurezza;
  - cronoprogramma.

**ARTICOLO 19**  
**(risoluzione del contratto)**

1. Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del cod. civ.
2. Il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ., con la semplice comunicazione da parte del Committente all'Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge n. 136/2010, oppure qualora l'Appaltatore al momento della presentazione dell'offerta, non risulti essere stato in possesso dei prescritti requisiti soggettivi di partecipazione, oppure in tutti gli altri casi esplicitamente previsti nel presente contratto.

**ARTICOLO 20**  
**(recesso dal contratto)**

1. Il Committente può recedere dal contratto in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.Lgs. n. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'Appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.
2. Il Committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 del Dlgs n. 159/2011.

**ARTICOLO 21**  
**(spese contrattuali)**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione e a tal fine ha provveduto al versamento di euro \_\_\_\_ giusto bonifico bancario depositato agli atti, eseguito in data \_\_\_\_\_;

**ARTICOLO 22**  
**(registrazione e imposta di bollo)**

1. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 13.
2. L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche ai sensi del DM 22.02.2007.

**ARTICOLO 23**  
**(controversie)**

1. Per la definizione delle controversie è competente il Giudice del Foro di Napoli Nord. È esclusa la clausola arbitrale. Nel caso di iscrizione di riserve sui documenti contabili le parti, al fine di addivenire ad accordo bonario, attiveranno la procedura prevista dall'art. 210 del D.Lgs. 36/2023.

**ARTICOLO 24**  
**(L. 190/2012 anticorruzione)**

1. L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento della Comune di Calvizzano approvato in ossequio al DPR 62/2013, (deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 23.12.2013), per quanto compatibile, pena la risoluzione del contratto in caso di violazione degli
2. obblighi derivanti dai codici stessi. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Committente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.
3. L'Appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter D.lgs. 165/2001, i dipendenti del Comune di Calvizzano che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'appaltatore stesso. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'appaltatore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
4. Ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, l'appaltatore, pertanto, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Calvizzano per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.
5. Il Responsabile del III Settore Tecnico Comunale, con la firma del presente atto, dichiara implicitamente di non trovarsi in ipotesi di incompatibilità/dovere di astensione previsti dal suddetto codice di comportamento.

**ARTICOLO 25**  
**(Normativa e disposizioni di riferimento)**

1. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente con tratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 36/2023, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere e servizi pubblici.

**ARTICOLO 26**  
**(trattamento dei dati personali)**

2. Il Committente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e s.m.i ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, informa l'Appaltatore che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati per le finalità ivi previste.
3. Il Committente e l'Appaltatore, pertanto, prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile dello stesso.

Richiesto, io Segretario ufficiale rogante ho redatto il presente atto informatico mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ne ho dato lettura integrale alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono con me.

Nel suo formato di visualizzazione, questo documento si compone di venticinque facciate sin qui, scritte con sistema elettronico in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Segretario.

I componenti appongono personalmente ed in mia presenza la propria firma digitale.

Dopo aver verificato i certificati di firma utilizzati, di cui attesto la validità, appongo personalmente ed in presenza delle parti la mia firma digitale.

Firmato digitalmente:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Io Segretario generale del Comune di Calvizzano, certifico che la presente copia cartacea, su \_\_\_\_\_ facciate, compresa la presente, è conforme all'originale informatico, firmato digitalmente dalle parti e dall'ufficiale rogante e conservato a norma di legge.

Calvizzano, li